



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк в аренду, м.Серпуховская.

Сдается офисное отдельно стоящее здание в аренду.

Общая площадь: 1023,10 кв.м.

Этаж: подвал, цокольный, 1-й, 2-й

Свойства здания: Административное

Описание: Расположенный в тихом уютном районе Замоскворечья, в 2 минутах ходьбы от станции метро «Серпуховская», отдельностоящее здание станет отличным местом для небольшой компании, которой важно расположение офиса в доступном для всех сотрудников месте города.

Четырехэтажное административное здание сдается целиком, что отлично подойдет для тех, кто хочет создать рабочее пространство без посторонних людей. Функциональная смешанная планировка поможет рационально разместить всех ваших сотрудников.

Ставка: 17500 руб. за кв.м. в год. вкл. НДС (эксплуатация и коммунальные платежи не включены).

Без комиссии.



Площадь: 1023 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1023
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39684

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39684

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

