4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

Презентабельный особняк в аренду, м.Добрынинская.

Сдаются офисные помещения в отдельно стоящем здание класса В+.
Общая площадь особняка: 794,60 кв.м.(цокольный, 1-й, 2-й этажи).
В красивейшем районе Замоскворечье расположился уникальный особняк. Здание имеет основной парадный вход и дополнительный с парковки. Удачное расположение, близость к крупным магистралям делают этот объект одним из престижнейших во всей Москве. Техническое оснащение здания включает в себя комплекс систем климат-контроля, телекоммуникаций и пожаротушения.
Наземная парковка на 1-2 м/м(бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
2 этаж 275 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 25000 руб.за кв.м. в год, вкл. НДС(коммунальные платежи отдельно), ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 275 м2

Цена: 25'749 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

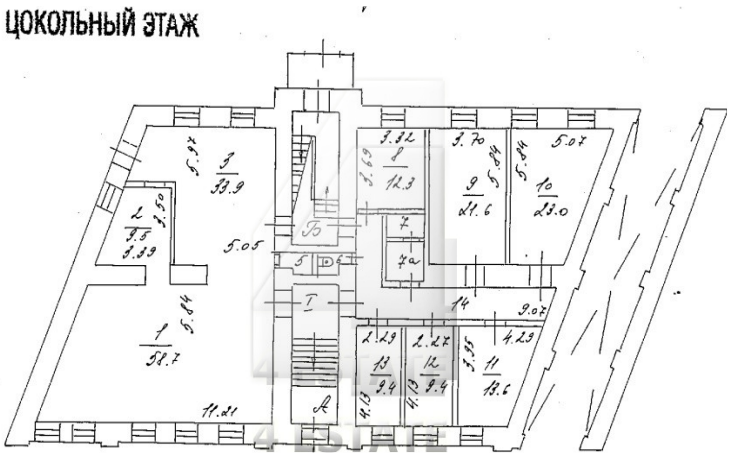
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	794
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



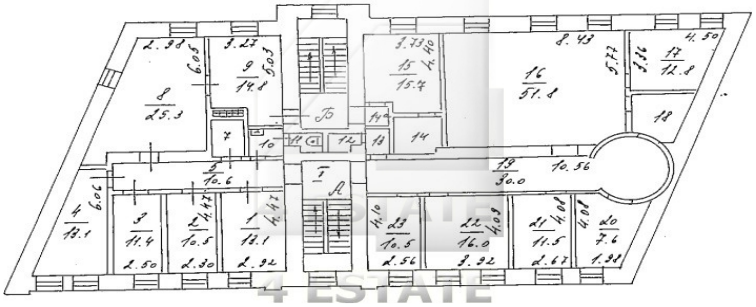
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

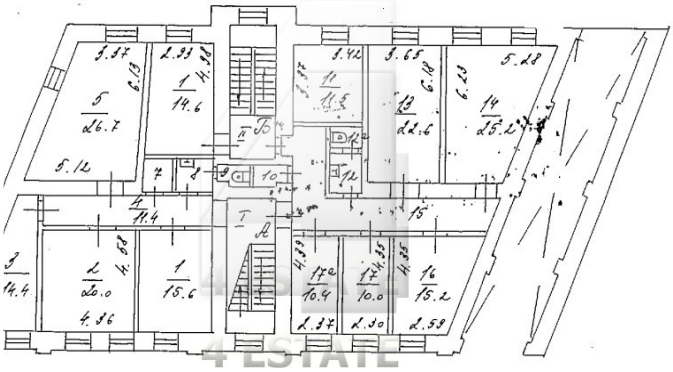
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии