



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк в аренду, м.Добрынинская.

Сдаются офисные помещения в отдельно стоящем здании класса В+.  
Общая площадь особняка: 794,60 кв.м.(цокольный, 1-й, 2-й этажи).

В красивейшем районе Замоскворечье расположен уникальный особняк. Здание имеет основной парадный вход и дополнительный с парковки. Удачное расположение, близость к крупным магистралям делают этот объект одним из престижнейших во всей Москве. Техническое оснащение здания включает в себя комплекс систем климат-контроля, телекоммуникаций и пожаротушения.

Наземная парковка на 1-2 м/м(бесплатно).

Актуальные площади в аренду:

2 этаж 275 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 25000 руб.за кв.м. в год, вкл. НДС(коммунальные платежи отдельно), ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **275 м2**

Цена: **25'749 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	794
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

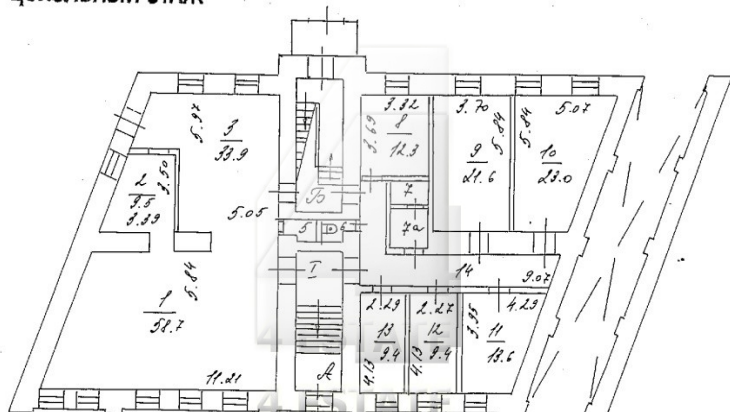
ID: 39680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



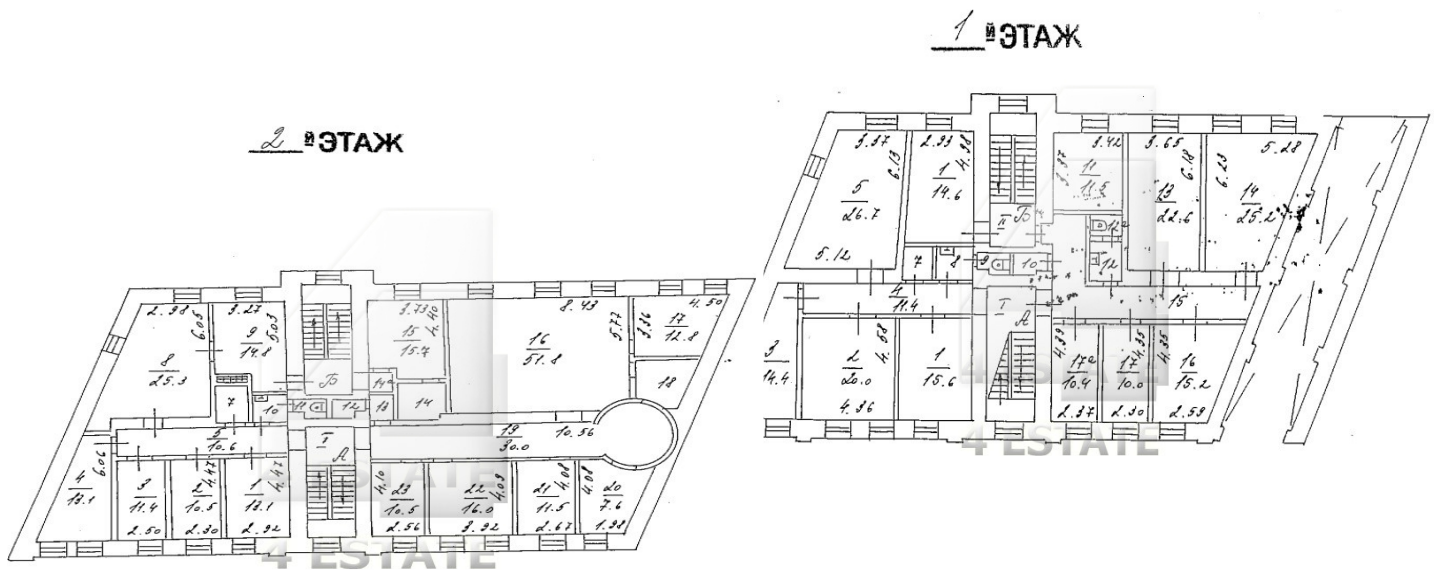


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39680

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

