



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение в ЖК «Остоженка Парк Палас», м.Парк культуры.

Презентабельные офис в элитном ЖК класса А.
Располагается в семи минутах ходьбы от м.Парк
Культуры.
Сдается в аренду офисное помещение 434 кв.м.
Два отдельных входа.
Имеет отличную транспортную доступность.
Рядом расположены такие крупные транспортные
магистрали как Садовое кольцо, Зубовский
бульвар и Гоголевский бульвар
В помещении стандартная офисная отделка,
кабинетная планировка. Центральная система
кондиционирования и приточно-вытяжная система
вентиляции.
Очень комфортная рассадка на 60 сотрудников.
Подземная большая парковка: 10 м/м по 18000
руб. в месяц (можно больше).
Ставка: 2 млн. рублей в месяц, УСНО, коммуналка
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **434 м2**

Цена: **55'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Парк культуры |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 6000 |
| Этажей в здании | 7 |
| Этаж | цоколь |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Есть |
| Парковка | |
| Парковка | Подземная |
| Стоимость | 18000 рублей |
| Количество | 10 |

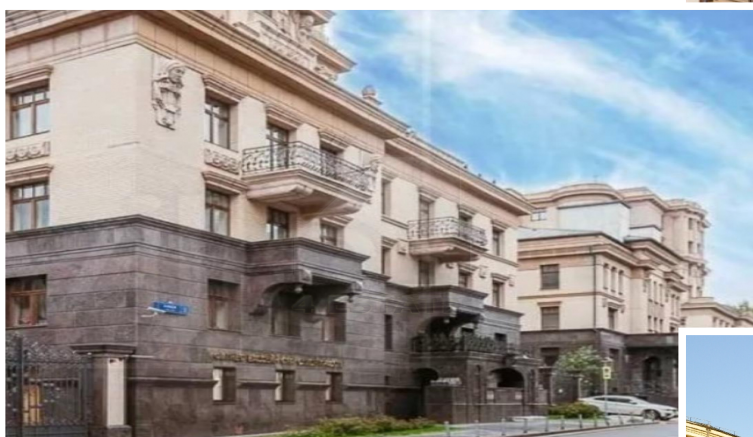


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39636

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39636

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ЭКСПЛИКАЦИЯ
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ:

| | |
|-------------|----------------------|
| 01. КОРИДОР | 4.71 м ² |
| 02. КОРИДОР | 33.95 м ² |
| 03. КОРИДОР | 12.73 м ² |
| 04. КОРИДОР | 3.22 м ² |
| 05. САНУЗЕЛ | 2.54 м ² |
| 06. САНУЗЕЛ | 3.25 м ² |
| 07. САНУЗЕЛ | 7.58 м ² |
| 08. КОМНАТА | 37.05 м ² |
| 09. КОМНАТА | 69.02 м ² |
| 10. КОМНАТА | 19.28 м ² |
| 11. КОМНАТА | 18.28 м ² |
| 12. КОМНАТА | 33.18 м ² |
| 13. КОМНАТА | 33.01 м ² |
| 14. КОМНАТА | 25.04 м ² |
| 15. КОМНАТА | 58.13 м ² |
| 16. КОМНАТА | 27.79 м ² |
| 17. КОМНАТА | 6.98 м ² |

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ: 426.92 м²





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39636

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

