



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39624

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса А, м.Трубная.

Представительский отдельно-стоящий особняк класса А.  
Общая площадь здания 238 кв.м.(1 этаж - 150 кв.м. и 2 этаж - 88 кв.м.)  
Внутри выполнен высококачественный ремонт, открытая планировка(возможно установить перегородки).  
Наземная парковка на 4 м/м по 15000 руб.в месяц.  
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), с НДС, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **238 м2**

Цена: **28'144 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39624

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	238
Этажей в здании	2.
Этаж	1.
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	200
Количество	4



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39624

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

