



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39559

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центре класса

Бизнес-центр класса В+.  
Расположен в районе Бутырский, Северо-Восточного округа Москвы.  
В шаговой доступности станция метро Дмитровская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость ТТК и Бутырской улицы.  
Для арендаторов предусмотрен наземный паркинг на 125 машиномест и 2-уровневый подземный паркинг по 15000 руб. в месяц, с НДС.  
Вакантные площади:  
4-й этаж - 790 кв.м., смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.  
Возможно деление от 209 кв.м.  
Арендная ставка: 27000 рублей за кв.м., включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.  
Ставка при делении 45 000 рублей за кв.м в год.  
Без комиссии.



Площадь: **790 м2**

Цена: **27'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39559

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бутырский
Метро	Дмитровская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	22000
Этажей в здании	8
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

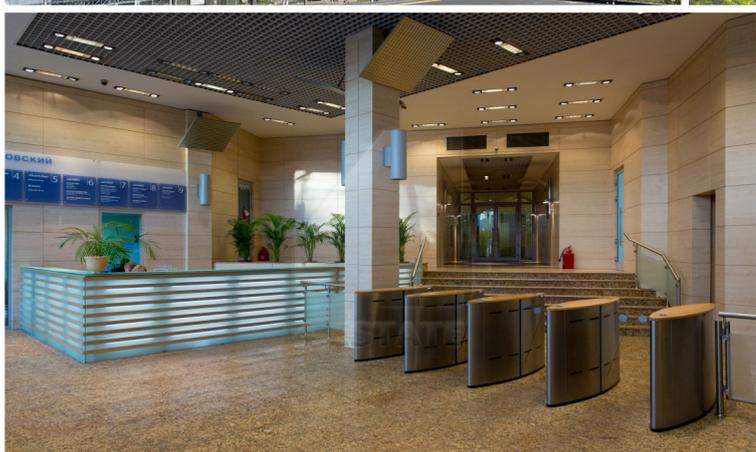
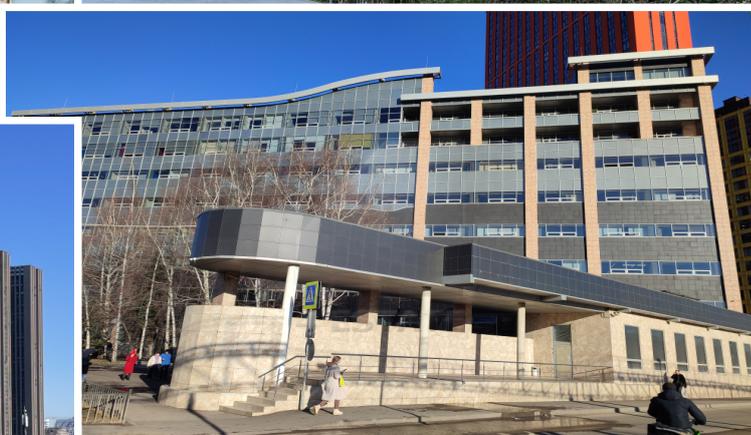


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39559

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



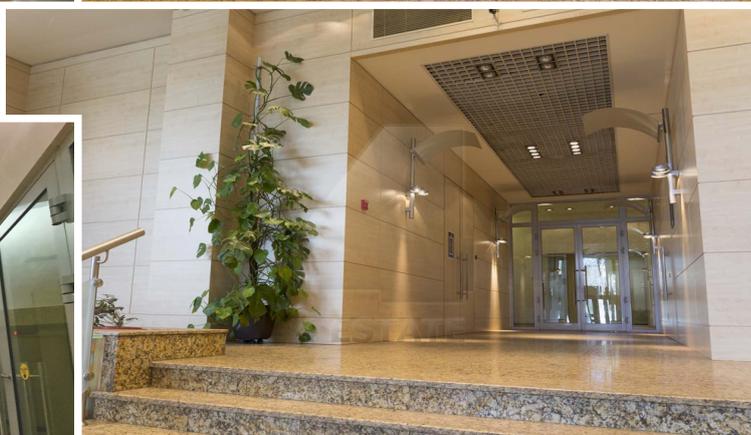
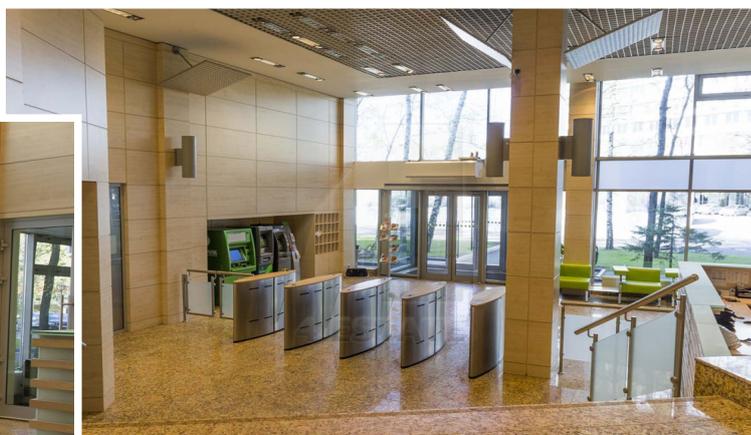


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39559

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39559

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39559

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

