



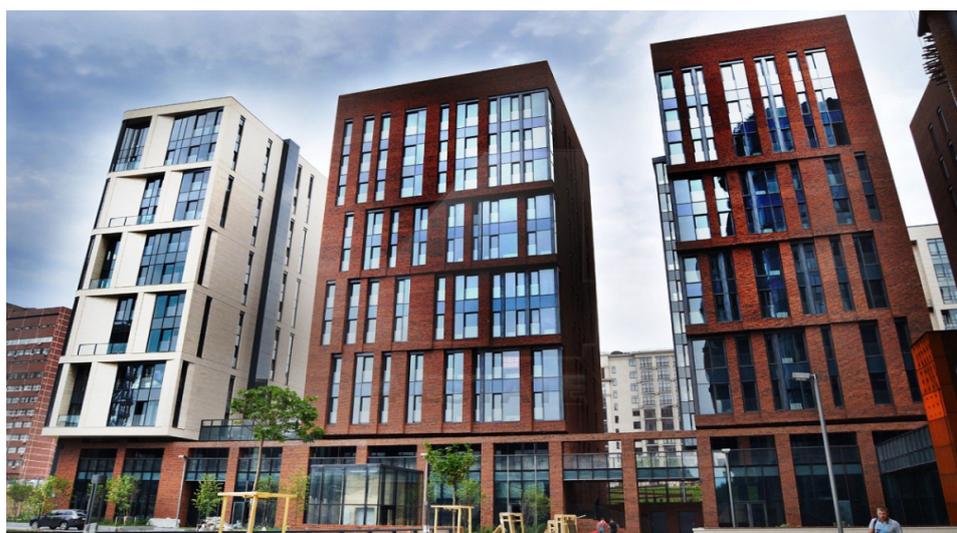
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Помещения с отдельным входом в ЖК "Садовые кварталы", м.Фрунзенская.

Новый элитный жилой комплекс "Садовые кварталы".  
Располагается в шаговой доступности от метро Фрунзенская (5 минут пешком).  
Территория вокруг дома полностью готова к эксплуатации.  
1 этаж - 166 кв.м., смешанная планировка, отдельный вход со двора, витринные окна.  
Выполнена высококачественная отделка.  
Высота потолка 3,6 м.  
Электрическая мощность 33 кВт.  
Подземная парковка (платная).  
Ставка: 86000 руб. за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 166 м2

Цена: 86'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	10
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

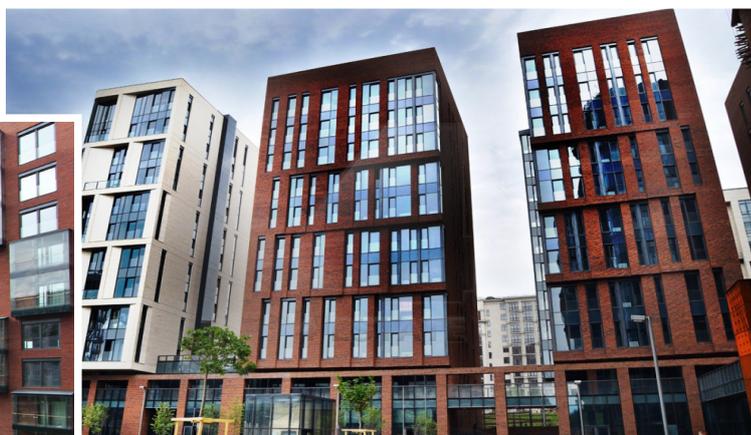


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



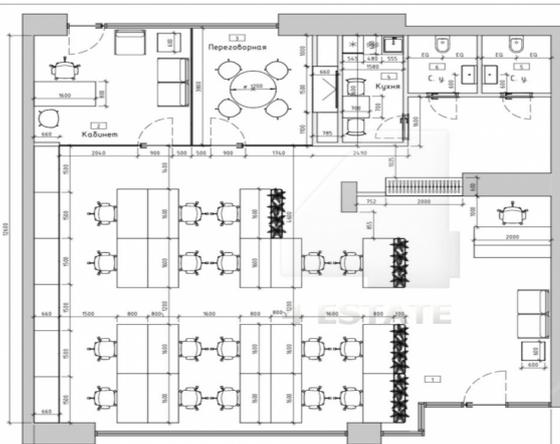


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Класс	Назначение помещений	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Офис здания	126 м <sup>2</sup>
2	Кухня	76 м <sup>2</sup>
3	Перезаборная	76 м <sup>2</sup>
4	Коридор	5 м <sup>2</sup>
5	С.У.	3 м <sup>2</sup>
6	С.У.	3 м <sup>2</sup>
Итого:		290 м <sup>2</sup>





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

