4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

Помещения с отдельным входом в ЖК "Садовые кварталы", м.Фрунзенская.

В новом элитном жилом комплексе "Садовые кварталы" предлагаются помещения с отдельными входами(с улицы и двора) в состояние под отделку(собственник предоставляет арендные каникулы).
Помещения оборудованы витринными окнами.
Территория вокруг дома полностью готова к эксплуатации.
1 Вариант: 166 кв.м., высота потолка 3,6 м., два отдельных входа, ветринные окна, эл. мощность 33 кВт.(с 12 по 15 фото).
2 Вариант: 242 кв.м., высота потолка 6,5 м., два отдельных входа, ветринные окна, эл. мощность 48,5 кВт.(с 16 по 20 фото).
Возможно арендовать вместе.
Подземная парковка(платная).
Ставка: 32500 руб. за кв.м.в год, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 166, 242, 408 м2

Цена: 28'743 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	500
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

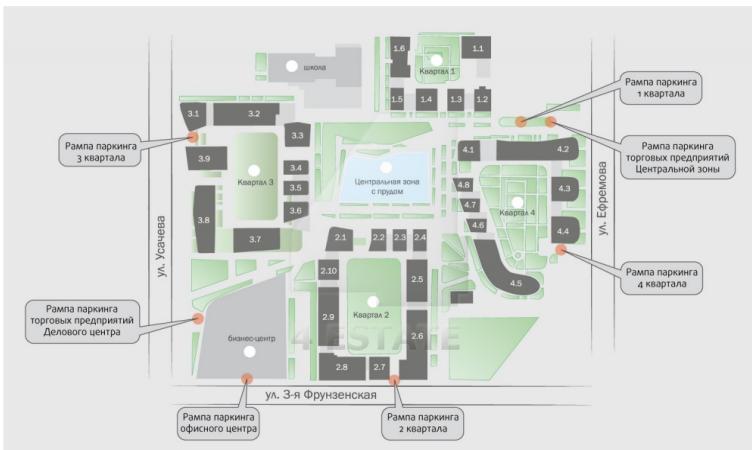
ID: 39552

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

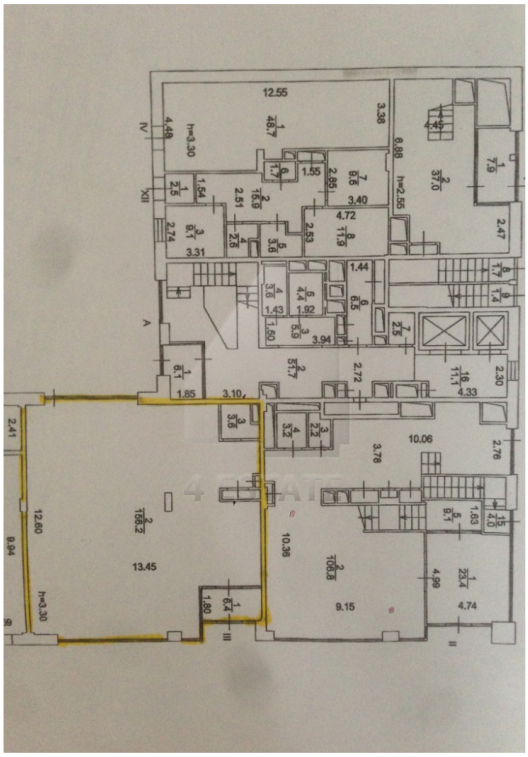
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39552

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии