



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк класса В+ или офисы в нем, м.Белорусская

Предлагается в аренду презентабельное отдельно-  
стоящее здание.

Общая площадь здания 823 кв.м.  
Возможно арендовать отдельными блоками от 75  
кв.м.

Парковка наземная на 6 м/м(бесплатно).  
Ставка: 21000-22000 руб. за кв.м. в год, УСНО, с  
эксплуатацией, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 823, 600, 525, 450, 375, 300,  
225, 150, 75 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	823
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



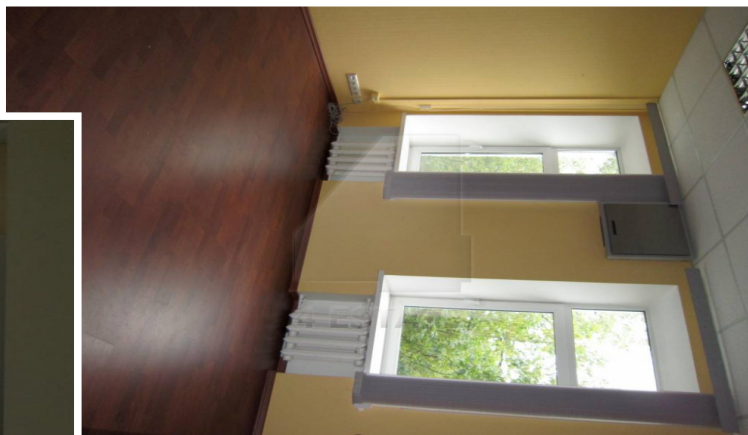


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

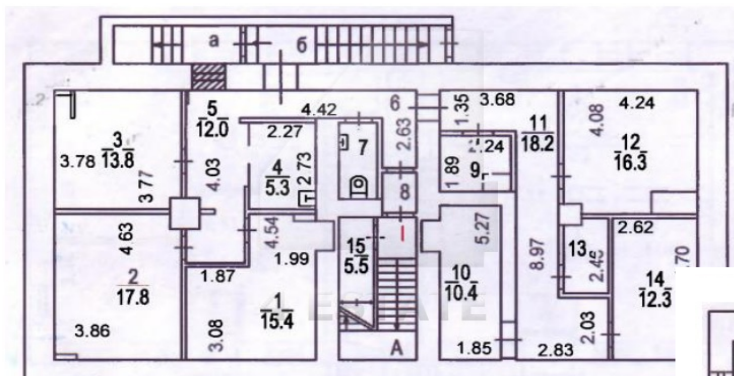
ID: 3950

# 4ESTATE

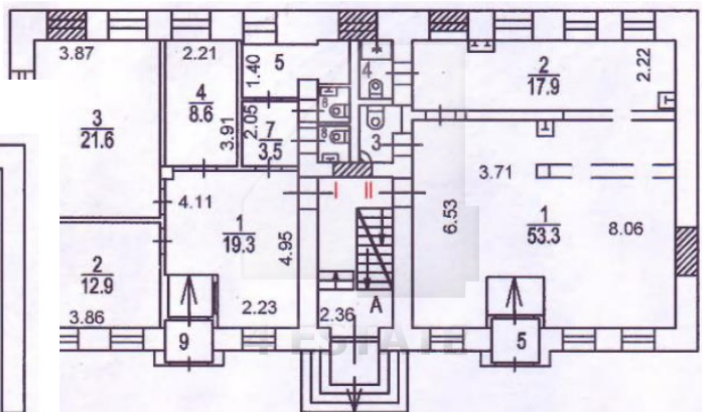
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



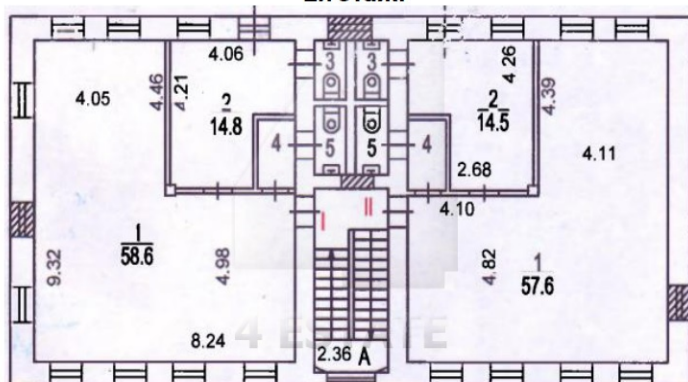
Подвал



1й этаж:



2й этаж:





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

