



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк класса В+ или офисы в нем, м.Белорусская

Предлагается в аренду презентабельное отдельно-
стоящее здание.

Общая площадь здания 823 кв.м.
Возможно арендовать отдельными блоками от 75
кв.м.

Парковка наземная на 6 м/м(бесплатно).
Ставка: 21000-22000 руб. за кв.м. в год, УСНО, с
эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 823, 600, 525, 450, 375, 300,
225, 150, 75 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	823
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



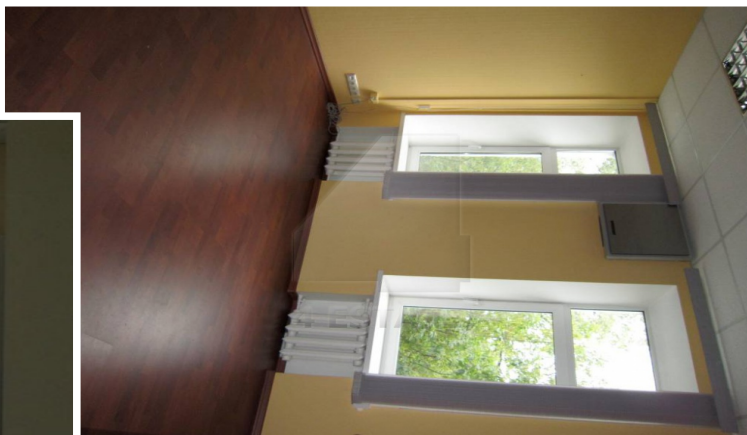


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

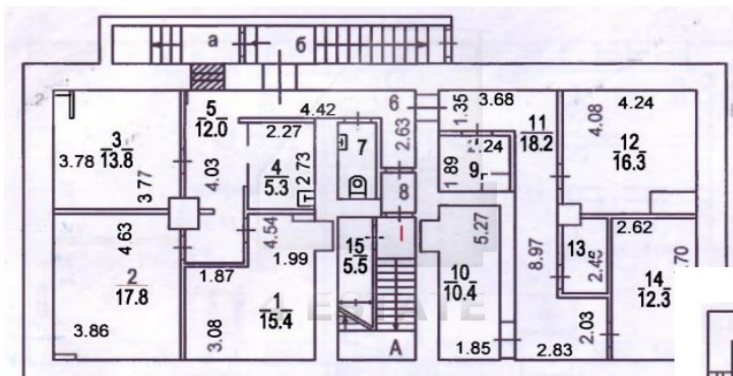
ID: 3950

4ESTATE

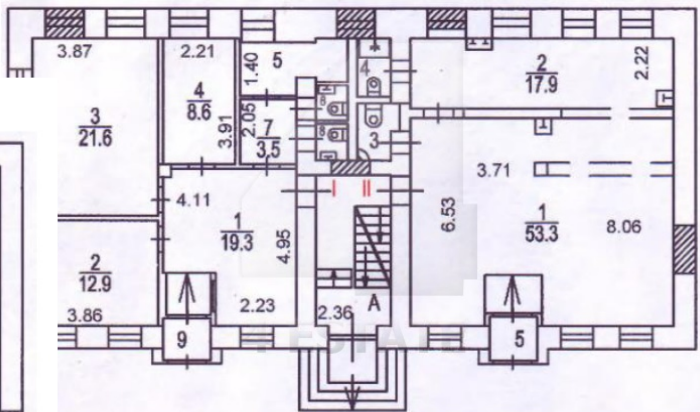
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



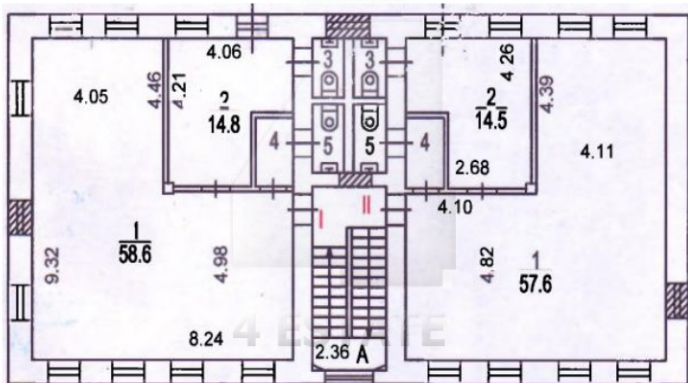
Подвал



1й этаж:



2й этаж:





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3950

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

