



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений с отдельным входом на Войковская.

Предлагаются в аренду помещения на первом этаже жилого дома с отдельными входами.
Общая площадь - 492 кв.м, 1-й этаж - (197+110) кв.м. Цоколь с полноценными окнами - 185 кв.м
Возможна аренда отдельных блоков (197+110+185) кв.м.
Выполнена полная облицовка фасада по периметру.
Ограда по периметру, благоустроенная прилегающая территория.
Новый высококачественный ремонт с полной заменой коммуникаций: пол - итальянский керамогранит потолок - грильято, сантехника laufen.
Единая система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования воздуха.
1 этаж - высота 3 метра, цоколь - высота 2.70, коридор 2.22
Видеонаблюдение и круглосуточная охрана.
Парковка на прилегающей территории или в крытом гаражном комплексе.
Провайдер Comstar.
В каждом блоке отдельный вход и отдельный с/у.
Назначение помещения: рассмотрим любое, кроме продуктового магазина и хостела.
Арендная ставка: 1-ый этаж - 18000 рублей кв.м в год
Цоколь - 16500 рублей кв.м в год.
Арендная ставка с учетом НДС.
В ставку не входит: связь, уборка офиса.
Электричество и вода по счетчику.
Прямая аренда от года до пяти лет.
Без комиссии.



Площадь: 110, 185, 197, 307, 492 м2

Цена: 29'043 руб., 26'647 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Войковская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Крытая наземная
Стоимость	100
Количество	5

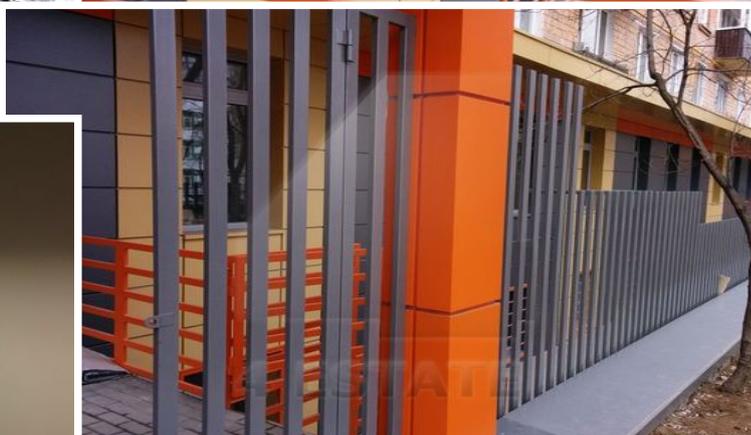


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39294

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39294

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

