



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39227

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского отделения на Тверской.

Предлагается в аренду банковское отделение (бэк-офис), общей площадью: 153 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома, на первой линии Тверской ул. Огромный пешеходный трафик и рекламный потенциал, возможно использование под любые виды деятельности. Высота потолков: 2,7 м., выделенная мощность: 32 кВт.  
Стоимость: 1.000.000 руб. в месяц (НДС оплачивается отдельно).  
Без комиссии!



Площадь: **153 м2**

Цена: **67'067 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39227

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС не включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	12.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

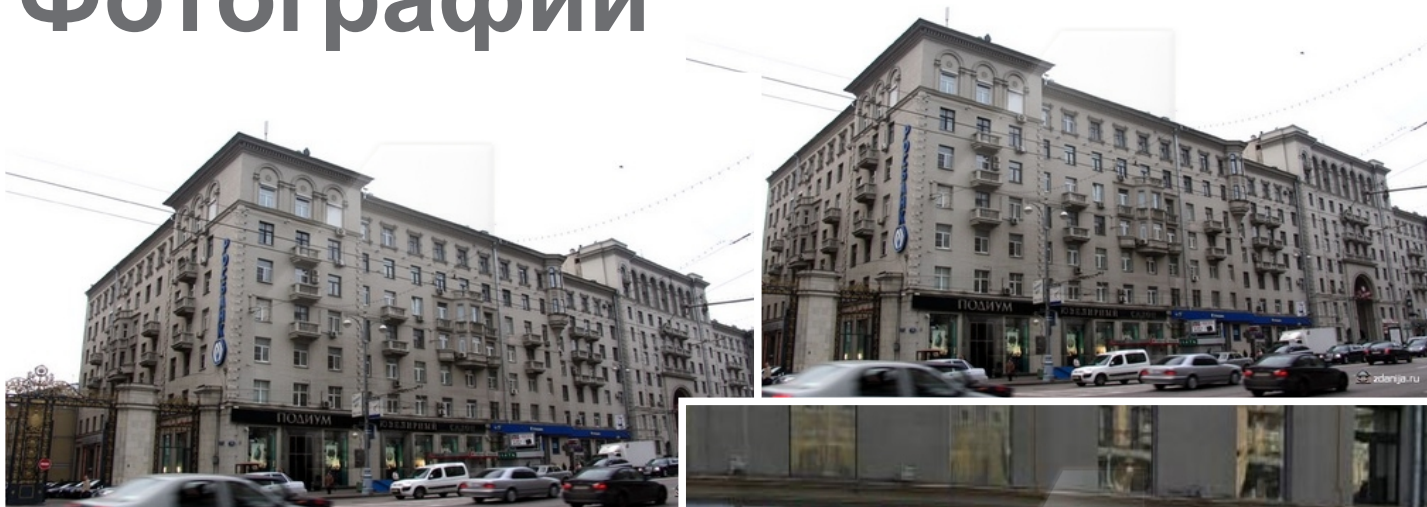


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39227

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39227

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



