



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39201

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский офис в особняке класса В+, м.Павелецкая.

Сдается офис в уютном небольшом особняке в ЦАО, р-н Замоскворечье, на первой линии в пяти минутах пешком от м. "Павелецкая".

Охрана, кондиционирование, пожарная сигнализация, 1-2 м/м на охраняемой парковке. Ставка: 26400 руб. за кв.м. в год, коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются по факту.  
Без комиссии.



Площадь: 125 м<sup>2</sup>

Цена: 23'953 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39201

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39201

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

