



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в особняковом комплексе класса В, м.Китай-город.

Сдаются офисные блоки в презентабельном
особняковом комплексе.
Ставка: 17000 руб. за кв. м. в год (вс евл.)
Наземная парковка: 1 м/м по 5000-7000 руб. в
месяц.
Без комиссии.



Площадь: **74 м2**

Цена: **15'569 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000-7000 руб.
Количество	1 м/м на 70 кв.м.

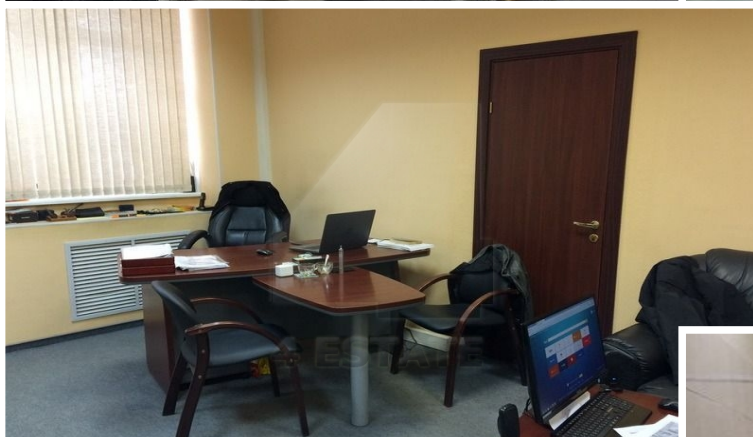


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39147

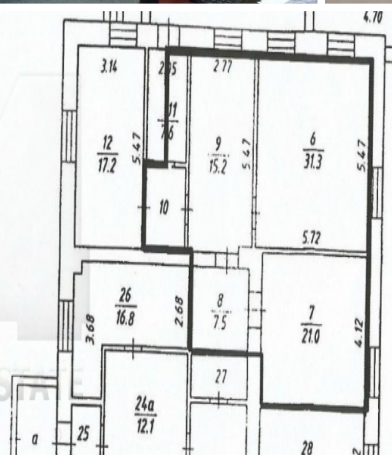
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



- №6 – 31,3 кв.м.
- №7 – 21,0 кв.м.
- №8 (коридор) – 7,5 кв.м.
- часть помещения № 2 (туалетная комната) – 4 кв.м.
- № 4 (туалетная комната) – 1,2 кв.м.
- №9 – 15,2 кв.м.
- №10 (коридор) – 3,4 кв.м.
- часть помещения № 11 (коридор) – 6,0 кв.м.

ИТОГО = 89,6





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39147

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39147

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

