



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в деловом комплексе класса А «Central City Tower», ст. м. «Новокузнецкая»

Бизнес-центр класса А «Центр сити тауэр» (Central city tower).

Располагается в деловом районе "Замоскворечье" Центрального округа.

Бизнес центр состоит из двух строение представительского уровня.

Находится в псти минутах пешком от м.Новокузнецкая.

Арендую свой офис в деловом комплексе «Центр сити тауэр»(Central city tower), ваша компания получает престижный статус и максимальный комфорт, необходимый для успешной деятельности.

Подземная парковка: 1 м/м на 150 м2 по 44400 руб. в месяц, с НДС..

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 88 кв.м., кабинетная планировка.

1 этаж - 182 кв.м., кабинетная планировка.

1 этаж - 814 кв.м., смешанная планировка.

4 этаж - 1900 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 79200 рублей за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: 88, 182, 814, 1900 м2

Цена: 79'200 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	36000
Этажей в здании	4-14
Этаж	1, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	44400 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



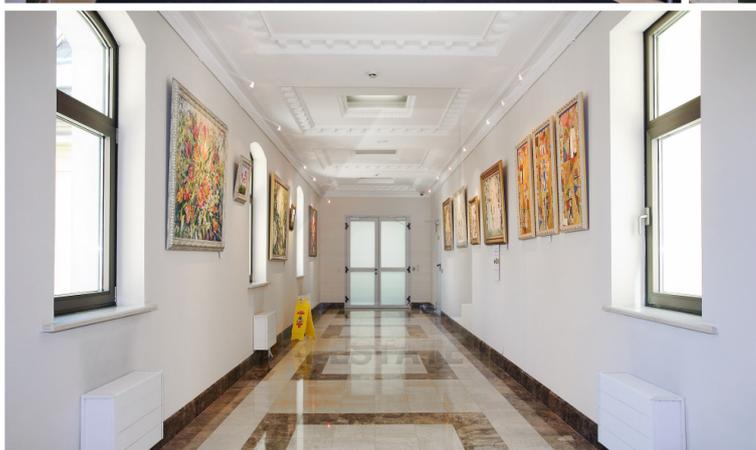


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

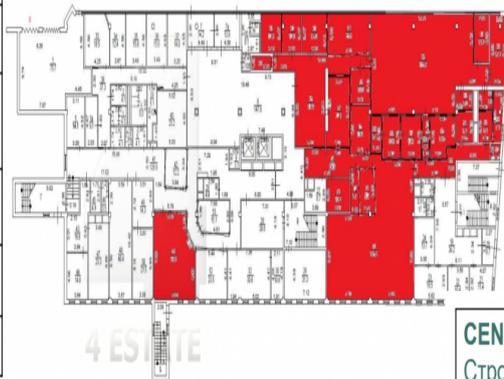
ID: 3914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

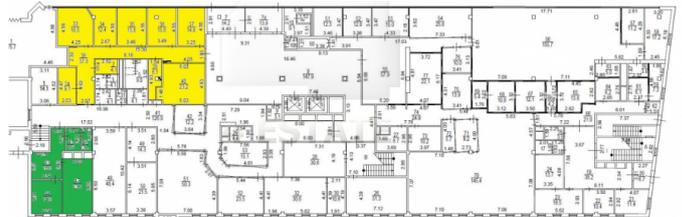


Этаж	1-й
Полезная площадь	700 кв. м
Арендваемая площадь	814 кв. м
Возможная дата начала аренды	01.04.2026



CENTRAL CITY TOWER Строение II	
Этаж	1-й
Полезная площадь	156,90 кв. м
Арендваемая площадь	182,00 кв. м
Возможная дата начала аренды	01.11.2025

CENTRAL CITY TOWER Строение II	
Этаж	1-й
Полезная площадь	72,00 кв. м
Арендваемая площадь	88,40 кв. м
Возможная дата начала аренды	СВОБОДЕН



CENTRAL CITY TOWER Строение II	
Этаж	4-й
Полезная площадь	1 567 кв. м
Арендваемая площадь	1 900 кв. м
Возможная дата начала аренды	01.10.2025





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

