



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39139

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Слободской", м.Автозаводская.

Бизнес-центр "Слободской" - презентабельное здание, расположенное в Даниловском районе, Южного округа Москвы.  
В шаговой доступности станция метро Автозаводская.  
Удобная транспортная доступность, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.  
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.  
Вакантная площадь:  
3-й этаж - 328 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.  
Арендная плата 1,2 млн. рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: **328 м2**

Цена: **43'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39139

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	12500
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	140
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39139

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



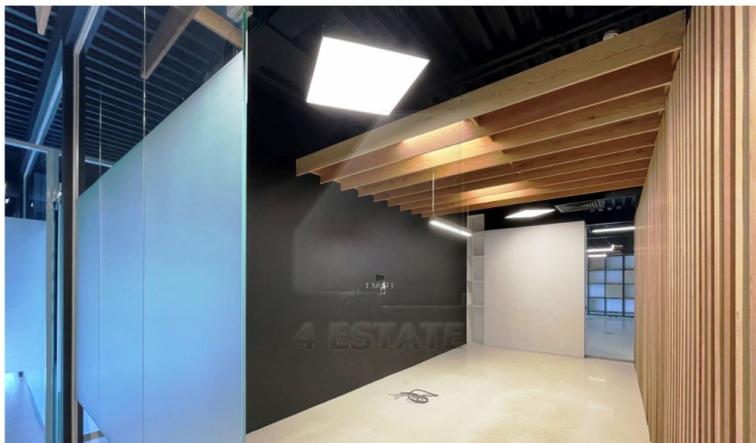
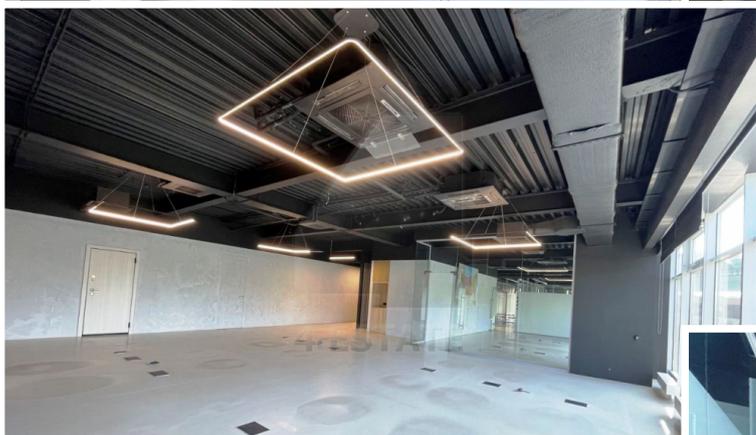
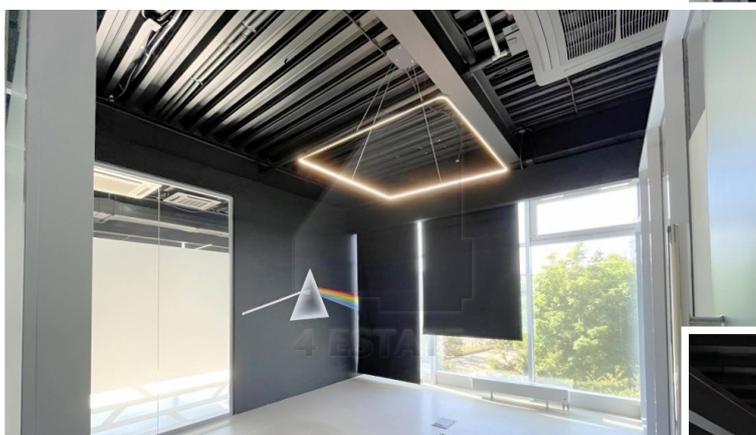


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39139

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



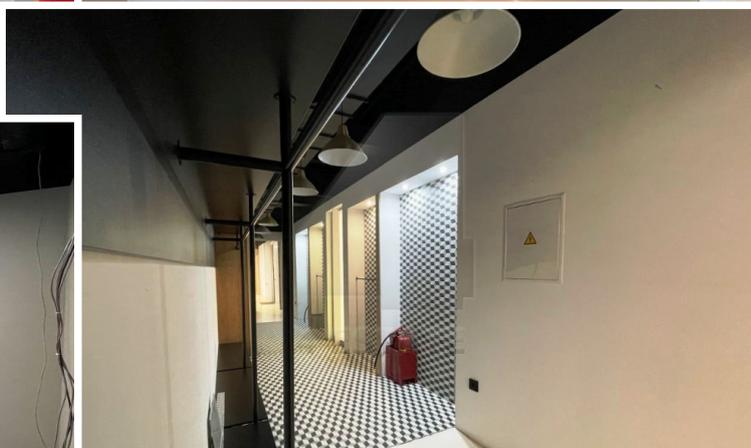
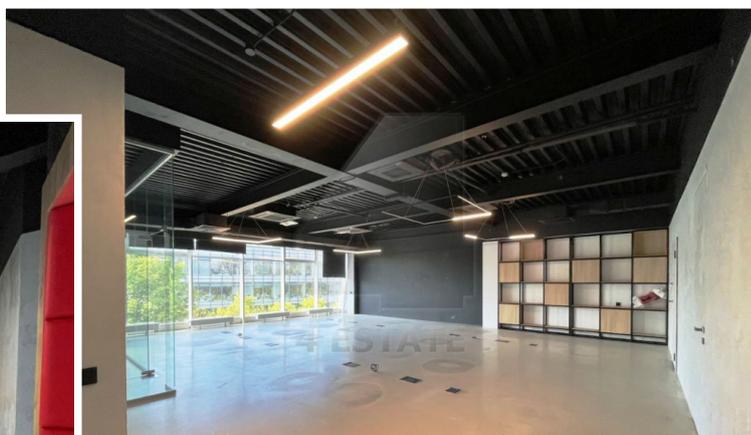
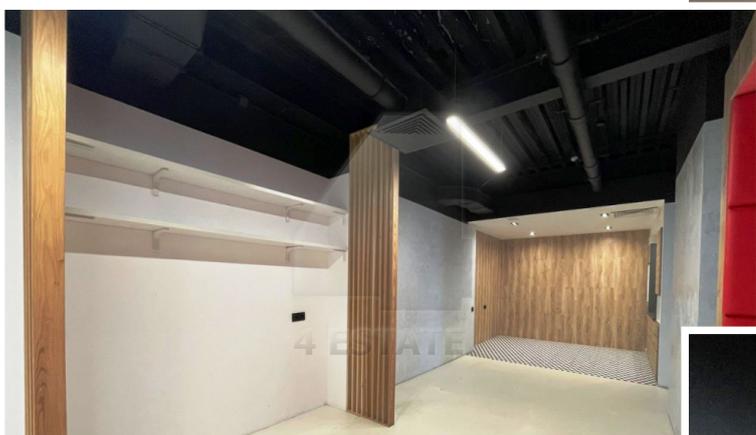


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39139

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39139

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

