



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается отдельно-стоящее здание, м Третьяковская

Аренда одноэтажного особняка(ОСЗ)класса В,  
ставка в год 15000 руб.



Площадь: 134 м2

Цена: 32'935 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	272
Этажей в здании	1.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3911

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

