



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение под мед центр м. Пролетарская.

Сдаются помещение 200 кв. м2. Высокий первый этаж.(под помещением нежилой цокольный этаж).
Возможное использование: свободное назначение.
Электричество 30Квт. Кондиционеры.
Презентабельный арочный вход.
Возможно деление пополам цена за 100кв.м.
160тыс. руб. Цена за 200 кв.м. 290тыс.руб.



Площадь: 200, 100 м2

Цена: 31'138 руб., 28'144 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
100%	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этаж	1.0000
Комиссия	100%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39079

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

