



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в деловом центре класса В+, м.Павелецкая.

Презентабельное офисное здание класса В+.

Предлагается двухуровневое помещение с отдельным входом на первой линии домов. Общая площадь здания 990 кв.м.(на фото серое).

Возможно деление поэтажно:

2 этаж 590 кв.м., кабинетная планировка.

3 этаж 400 кв.м., VIP зона для руководства, кабинетная планировка.

Внутренние помещения отремонтированы.

Планировка внутреннего пространства смешанная: кабинеты и просторные залы. В аренду сдаются офисные блоки разного формата на втором и третьем этаже. Наличие телекоммуникационной связи (разводка по всем кабинетам).

Наземная парковка во дворе здания.

Ставка: 22000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 990, 590, 400 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	990
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 39029

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

