



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр А класса, м.Ул.1905г.

Это вновь построенное здание имеет качественное инженерное оснащение и современный дизайн интерьеров и фасадов. Дата постройки: 2006. Бизнес центр удобно расположен от м. «Улица 1905 года» несколько минут пешком.

Рядом проходит ТТК.

**БЕЗОПАСНОСТЬ:** контроль доступа, охрана 24 часа, видеонаблюдение.

**ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ:** центральное кондиционирование, вентиляция, датчики пожаропределения, пожарный водопровод и сигнализация, система дымоудаления. В здании функционируют 2 лифта OTIS (грузопод-ть 1000 кг.).

**ТЕЛЕФОННЫЕ КОММУНИКАЦИИ:** ООО "НТК"

**ПАРКОВКА:** подземная (44 м/м), наземная (250 м/м).

**ИНФРАСТРУКТУРА:** на первом этаже столовая, кафе ТИКО. В соседних строениях есть SPA-салон, стоматология.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

1 этаж 64 и 84 кв.м.

2 этаж 1711 кв.м

3 этаж 121 кв.м

4 этаж 49, 72, 564 кв.м

Ставка: 22000 за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.

Без комиссии.



Площадь: 49, 64, 72, 84, 121, 564, 1711  
м<sup>2</sup>

Цена: 20'360 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	14500
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей / 12000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3895

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3895

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

