



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38932

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк класса А, м.Полянка.

Представительский отдельно стоящий особняк класса А.  
Общая площадь 1450 кв.м.(арендапригодная).  
Готов к въезду с высококачественным ремонтом.  
Наземная парковка на 15 м/м.  
Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: 1450 м<sup>2</sup>

Цена: 26'348 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38932

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1600
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38932

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

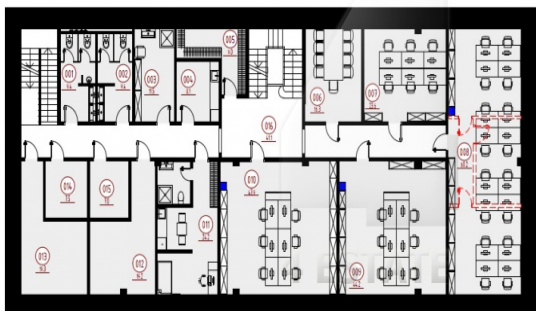
ID: 38932

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ДОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЦОКОЛЬНОГО ЭТАЖА**

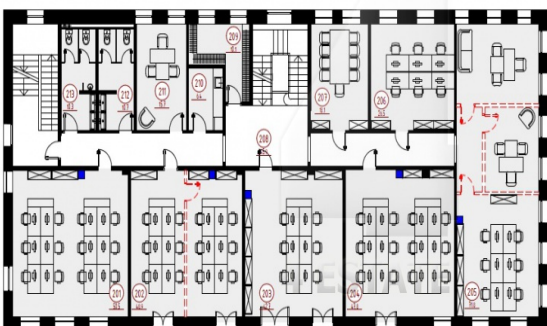
№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
001	МУЖСКОЙ САУНА	9,4 М²
002	ЖЕНСКИЙ САУНА	9,4 М²
003	КОМНАТА ЖЕНЩИНЫ	85,9 М²
004	СОФТЕЙ ПУНКТ	8,9 М²
005	ГАЙДРОВ	9,0 М²
006	ПЕРЕГОВОРИ	16,3 М²
007	ОВИС	25,6 М²
008	ОВИС	60,2 М²
009	ОВИС	44,2 М²
010	ОВИС	47,9 М²
011	КОМНАТА ОБРАТЫ	24,2 М²
012	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	19,2 М²
013	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	16,3 М²
014	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	7,5 М²
015	ТЕХНИЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	7,0 М²
016	КОВБОР	

1-И ЭТАЖ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧ**

- ПУРИФАЙЕР (I)
- ▬ ЗАКАЛДНЫЕ Э

2-Й ЭТАЖ



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2-Й.**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
201	ОВИС	50,5 М²
202	ОВИС	48,9 М²
203	ОВИС	42,7 М²
204	ОВИС	47,8 М²
205	ОВИС	71,8 М²
206	ОВИС	25,5 М²
207	ПЕРГОВОРИ	18,1 М²
208	КОМБОР	40,9 М²
209	ГАЙДРОВ	61,1 М²
210	СОФТЕЙ ПУНКТ	6,4 М²
211	САУНА	10,7 М²
212	ЖЕНСКИЙ САУНА	10,7 М²
213	МУЖСКИЙ САУНА	10,3 М²
214	ОВИС	40,4 М²

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ПУРИФАЙЕР (ПОДВОД ВОДЫ)
- ▬ ЗАКАЛДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОД ПЕРГОВОРИ



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-И ЭТАЖ**

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
101	ЗОНА РЕШЕНИЯ	32,0 М²
102	КОМБОР	48,0 М²
103	МУЖСКИЙ САУНА	6,2 М²
104	ЖЕНСКИЙ САУНА	6,7 М²
105	САУНА ДЛЯ ИВАНОВ	22,9 М²
106	САУНА	14,0 М²
107	СОФТЕЙ ПУНКТ	6,4 М²
108	ГАЙДРОВ	61,9 М²
109	ПЕРГОВОРИ	17,1 М²
110	ОВИС	25,6 М²
111	ОВИС	66,6 М²
112	ОВИС	43,9 М²
113	ОВИС	45,9 М²
114	ОВИС	47,9 М²
		389,2 М²

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ПУРИФАЙЕР (ПОДВОД ВОДЫ)
- ▬ ЗАКАЛДНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОД ПЕРГОВОРИ



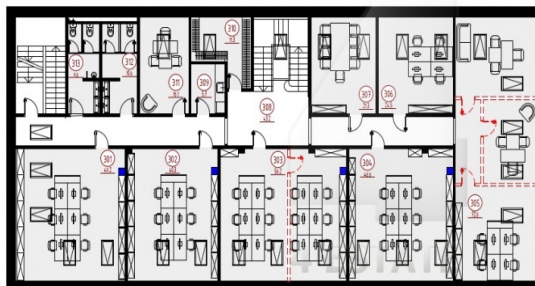
4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38932

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## МАНСАРДА



### ОКЛАДКА ПОМЕЩЕНИЙ МАНСАРДА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ
301	ОФИС	492 М²
302	ОФИС	402 М²
303	ОФИС	562 М²
304	ОФИС	468 М²
305	ОФИС	728 М²
306	ОФИС	245 М²
307	ПЕРЕКРЫТИЕ	203 М²
308	КОММУНАЛ	422 М²
309	КОРИДОР	57 М²
310	ГАРДЕРОБ	63 М²
311	ЛОББИ	60 М²
312	ЛЕКЦИОННЫЙ ЗАЛ	65 М²
313	СТУ	402 М²

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ПУТИЛЬЯЕР (С/Б/СР ВОД/В)
- МАНСАРДНОЕ ОКНО/ВЕЩА



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38932

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

