4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м.1905 г.

Бизнес центр класса В+.
Это здание отличается современным дизайном фасадов и интерьеров, а так же качественным инженерным оснащением.
Год постройки 2002.
Комплекс удобно расположен в семи минутах ходьбы от станции метро "Улица 1905 года".
В непосредственной близости от комплекса проходит третье транспортное кольцо Москвы.
Здание состоит: мансарда + 8 этажей (в т.ч. 1 подземный).
Площадь общая, кв.м.: 15419,2.
Площадь арендуемая, кв.м.: 141816.
Потолки на 3-8 этажах: 3,3 метра, антресоль 3,52 метра.
Высокая безопасность: круглосуточная охрана, система контроля допуска, видеонаблюдения.
Высококачественные инженерные системы: центральное кондиционирование, вентиляция, датчики пожароопределения, пожарный водопровод, дымоудаляющая система, пожарная сигнализация и т.д.
Лифты: 4 шт. (OTIS) с грузоподъемностью 630 кг. и 1000 кг.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 17000 рублей в месяц.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 24000 рублей в месяц.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
2 этаж 114 кв.м., VIP блок для руководителя с приемной, кухней и сан.узлом.
Ставка: 40000 за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 114 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

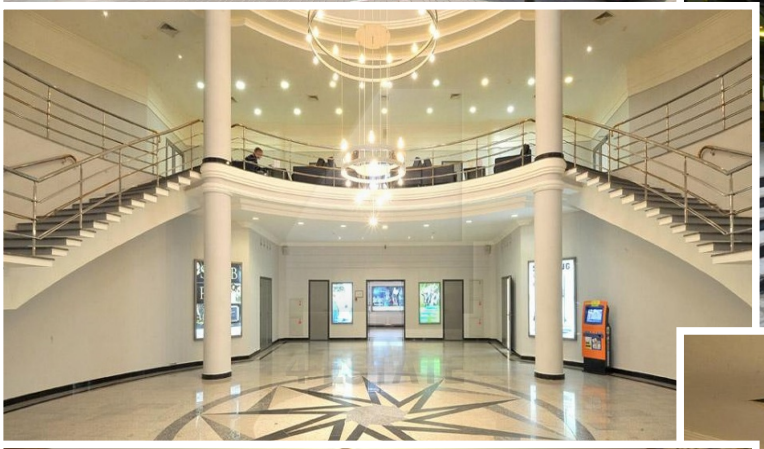
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	15500
Этажей в здании	9
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	17000 рублей / 24000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

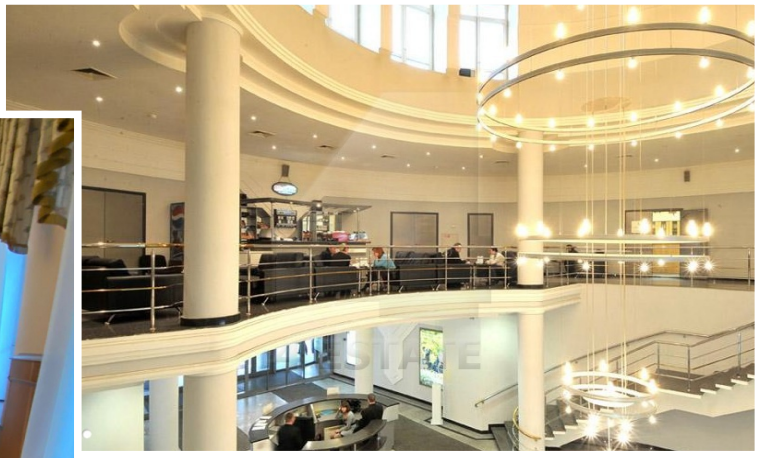
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



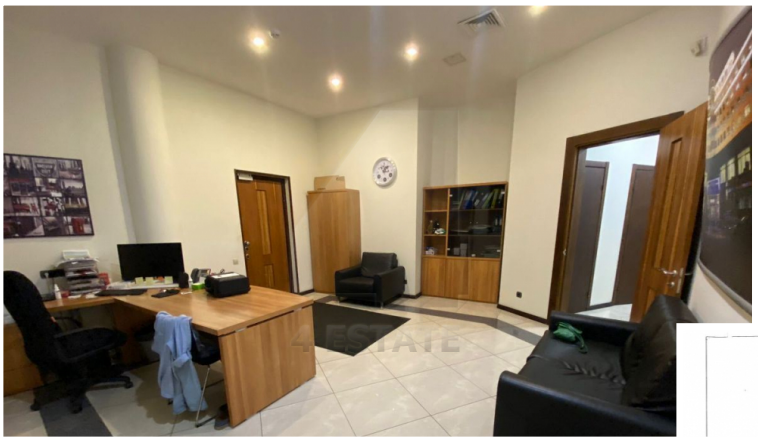


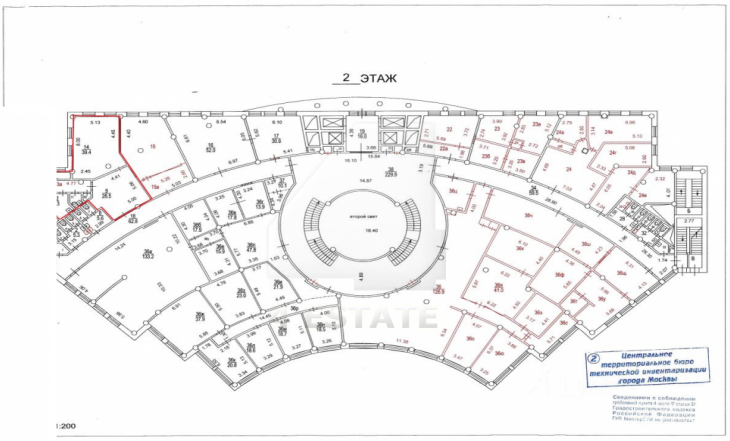
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

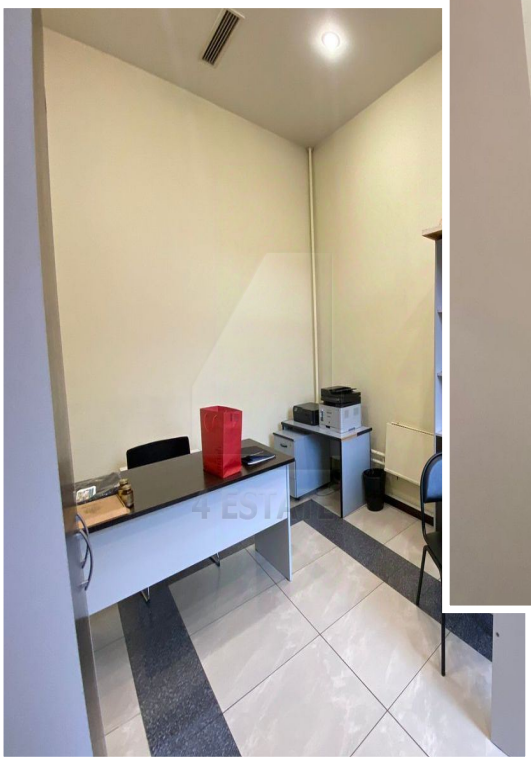
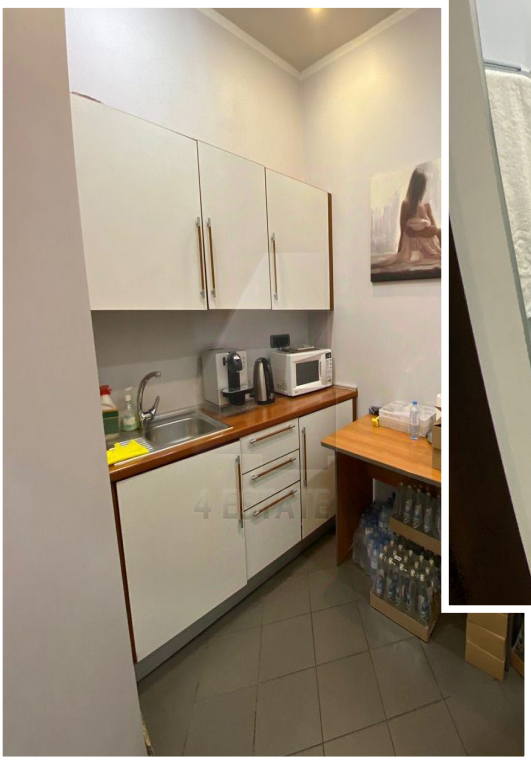
ID: 3892





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии