



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес центре класса В+, м.1905 г.

Бизнес центр класса В+.

Это здание отличается современным дизайном фасадов и интерьеров, а так же качественным инженерным оснащением.

Год постройки 2002.

Комплекс удобно расположен в семи минутах ходьбы от станции метро "Улица 1905 года".

В непосредственной близости от комплекса проходит третье транспортное кольцо Москвы.

Здание состоит: мансарда + 8 этажей (в т.ч. 1 подземный).

Площадь общая, кв.м.: 15419,2.

Площадь арендуемая, кв.м.: 141816.

Потолки на 3-8 этажах: 3,3 метра, антресоль 3,52 метра.

Высокая безопасность: круглосуточная охрана, система контроля допуска, видеонаблюдения.

Высококачественные инженерные системы: центральное кондиционирование, вентиляция, датчики пожаропределения, пожарный

водопровод, дымоудаляющая система, пожарная сигнализация и т.д.

Лифты: 4 шт. (OTIS) с грузоподъемностью 630 кг. и

1000 кг.

Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 17000 рублей в месяц.

Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 24000 рублей в месяц.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

2 этаж 114 кв.м., VIP блок для руководителя с приемной, кухней и сан.узлом.

Ставка: 40000 за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: **114 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	15500
Этажей в здании	9
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	17000 рублей / 24000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

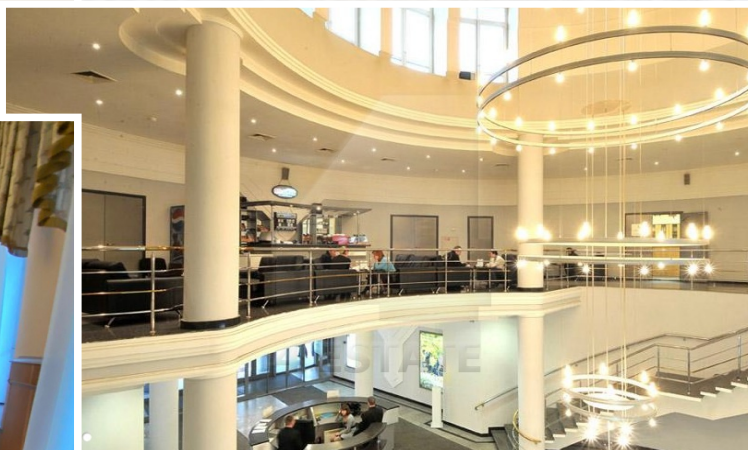
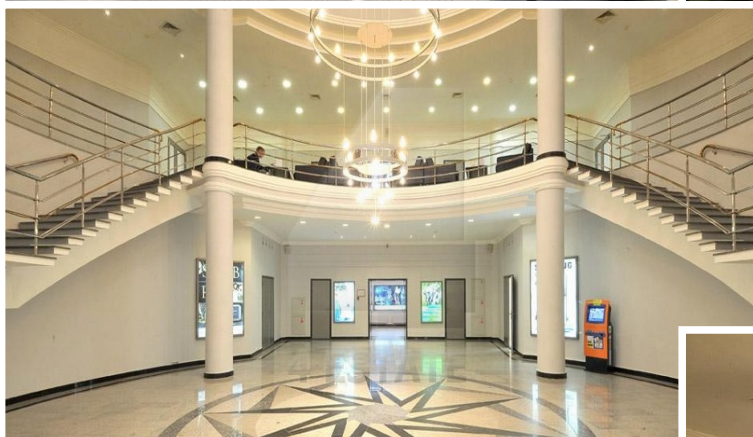


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



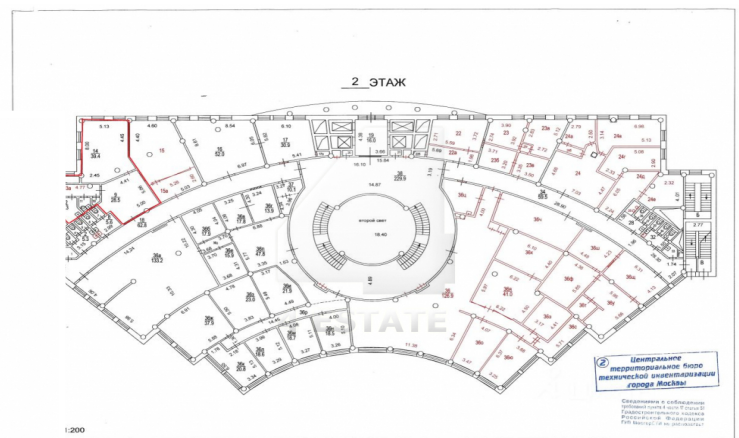
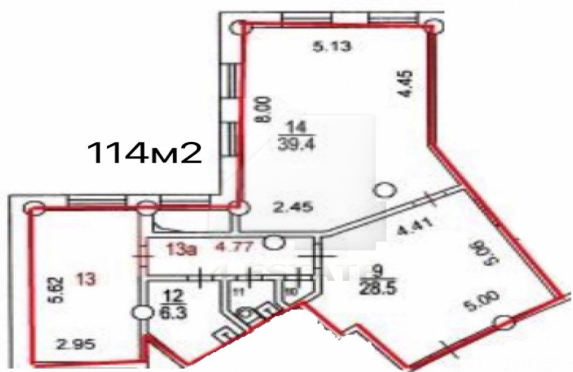
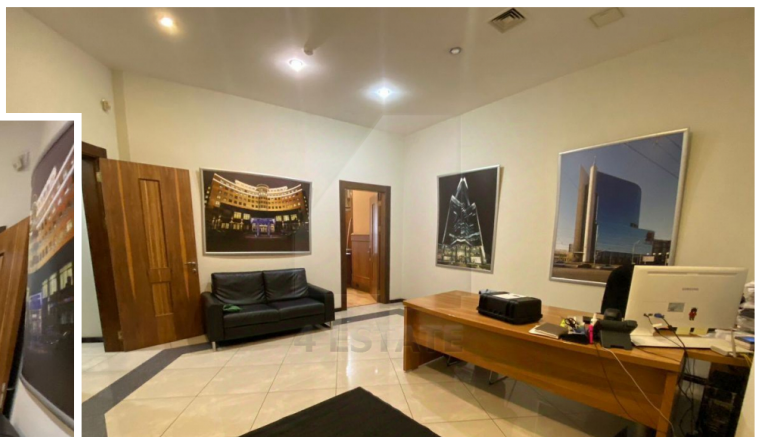
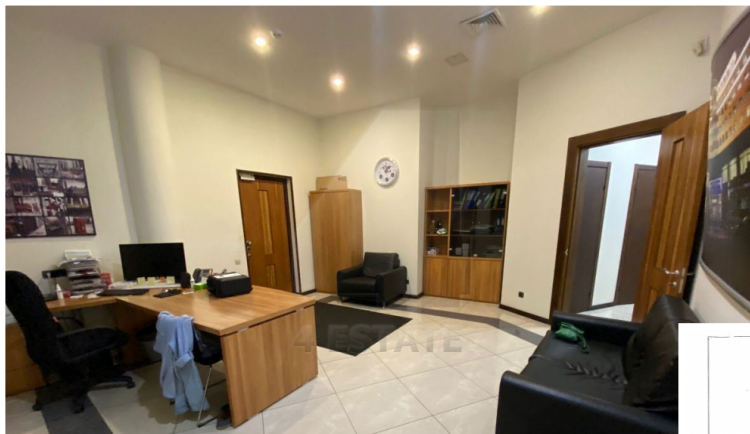


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

