



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38883

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Новый особняк в аренду, м.Строгино.

Презентабельный особняк – это современный деловой центр, соответствующий категории «В+» с огороженной территорией. Транспортная доступность, представительный внешний вид здания, комфортные помещения для сотрудников помогут повысить эффективность бизнеса, а также вывести его на новый уровень. Особняк общей площадью 1000 кв.м., находится под охраной и круглосуточным наблюдением, что позволяет обеспечить безопасность всех арендаторов. Особняк находится в 15 минутах ходьбы от метро Строгино, в зеленом и живописном районе на северо-западе столицы.

Трехэтажное здание состоит из кабинетов площадью 20 кв.м., по 10 кабинетов на 1 и 2 этажах и 2 кабинета по 40 кв.м. и 6 кабинетов по 20 кв. м. на 3-м этаже. В каждом кабинете выполнена отделка, установлена центральная система кондиционирования воздуха, полы с подогревом.

Офисные помещения оснащены необходимыми телекоммуникациями: есть высокоскоростной интернет и возможность подключения неограниченного количества телефонов.

Также сдается большое подвальное помещение, оборудованное грузовым лифтом.

На территории предусмотрена охраняемая стоянка.

На крыше есть смотровая площадка.

Ставка: 16000 руб. за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: 1000 м<sup>2</sup>

Цена: 26'947 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38883

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Строгино
Метро	Строгино
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38883

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38883

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



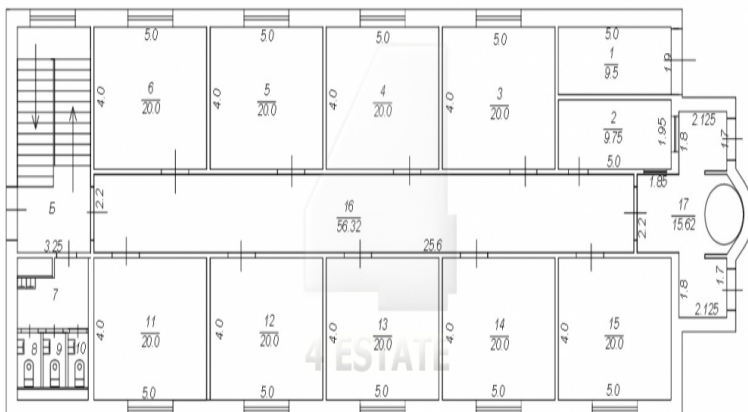


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38883

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



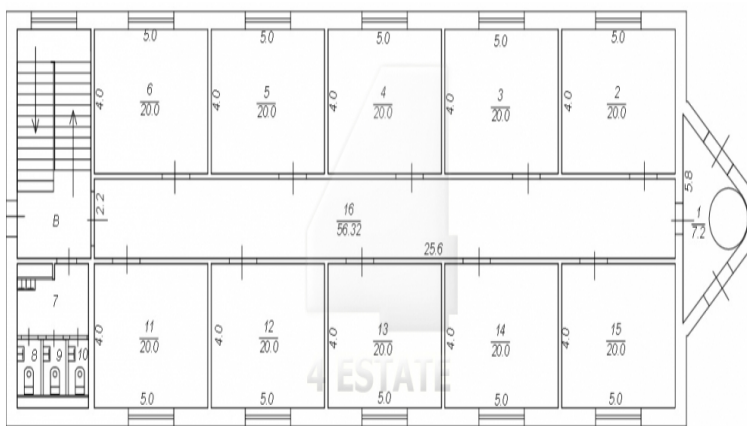


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38883

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38883

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

