

ID: 3887

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Менделеевская.

В аренду предлагается особняк класса В+.
Общая площадь здания: 968 кв.м.
Расположен в районе Тверской, Центрального
округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро

Белорусская и Менделеевская. Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта, Третьего транспортного и Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 2 м/м (включена).

Здание пятиэтажное, сделан стандартный офисный ремонт, кабинетная планировка, есть лифт.

Арендная ставка: 2 097 000 рублей в месяц, УСНО.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, уборка и охрана.

Без комиссии.



Площадь: 968 м2

цена: 26'000 руб. за м2/год



ID: 3887



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская / Новослободская / Менделеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	968
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



ID: 3887

4ESTATE





ID: 3887





ID: 3887

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ID: 3887





ID: 3887







ID: 3887



