



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Менделеевская.

В аренду предлагается особняк класса В+.
Общая площадь здания: 968 кв.м.
Расположен в районе Тверской, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Белорусская и Менделеевская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинградского проспекта, Третьего транспортного и Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 2 м/м (включена).
Здание пятиэтажное, сделан стандартный офисный ремонт, кабинетная планировка, есть лифт.
Арендная ставка: 2 097 000 рублей в месяц, УСНО.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, уборка и охрана.
Без комиссии.



Площадь: **968 м2**

Цена: **26'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская / Новослободская / Менделеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	968
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



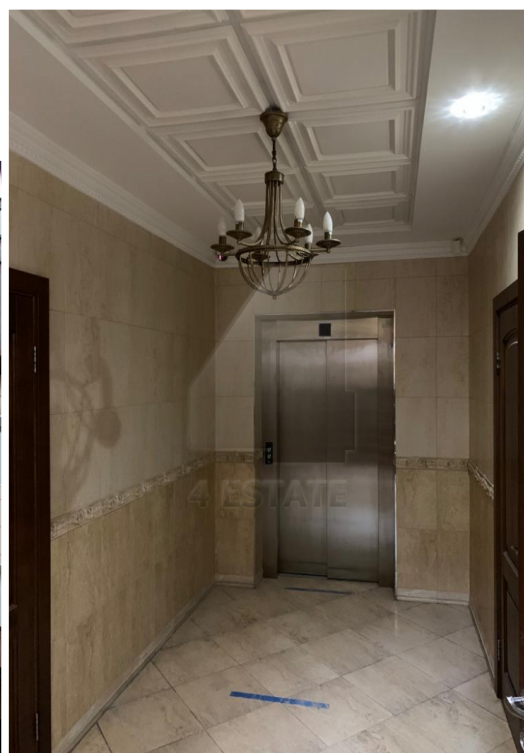


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3887

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

