



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38864

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в деловом комплексе, м. Таганская.

Предлагается в аренду офисы в деловом комплексе рядом с Садовым кольцом. Офис полностью готов к эксплуатации: стандартная офисная отделка, подключены все коммуникации. Территория круглосуточно охраняется. Развитая инфраструктура. Прекрасная транспортная доступность.

Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 168 кв.м. (5 кабинет+опен спейс)  
Арендная ставка: 21500 руб. м.кв. год. с НДС,  
включая ком. платежи.  
Без комиссии.



Площадь: 168 м2

Цена: 21'500 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38864

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38864

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

