



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в административном особняке, м.Тульская.

В аренду предлагается офисная площадь 180м<sup>2</sup>(4 кабинета по 45 кв.м.).

В здании имеется охрана, телефон, интернет, кондиционер, пожарная сигнализация, видеонаблюдение.

Арендная ставка: 10200 руб.за кв.м.в год(всеinkl.)  
Без комиссии



Площадь: 180 м<sup>2</sup>

Цена: 17'965 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	700
Этажей в здании	3.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38835

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

