4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Кропоткинская.

Бизнес-центр класса В+.
Расположен в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности находятся станции метро Кропоткинская и Смоленская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садоворго и Бульварного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на огороженной территории.
Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 15000 рублей в месяц.
Вакантные площади:
5-й этаж (целиком) - 312 кв.м, кабинетная планировка, состояние за выездом арендатора, есть зона руководства, кухня.
Арендная ставка: 910 000 рублей в месяц (все вкл.), УСНО, электричество оплачивается отдельно.
Без комиссии

Площадь: 312 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3882

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

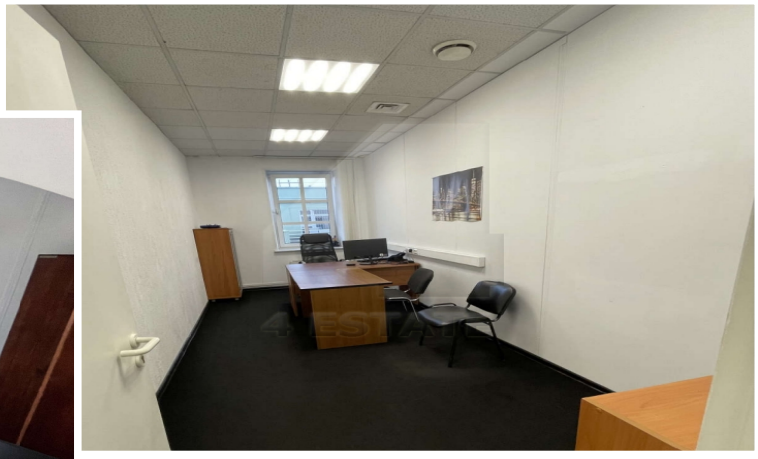
ID: 3882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3882



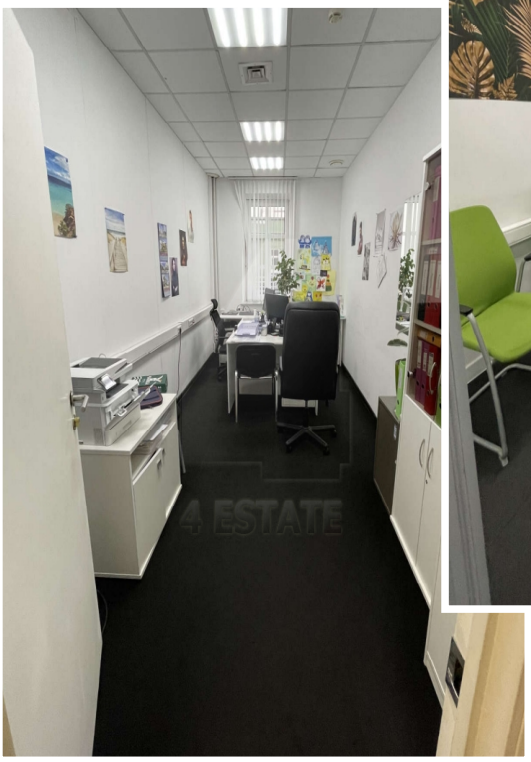
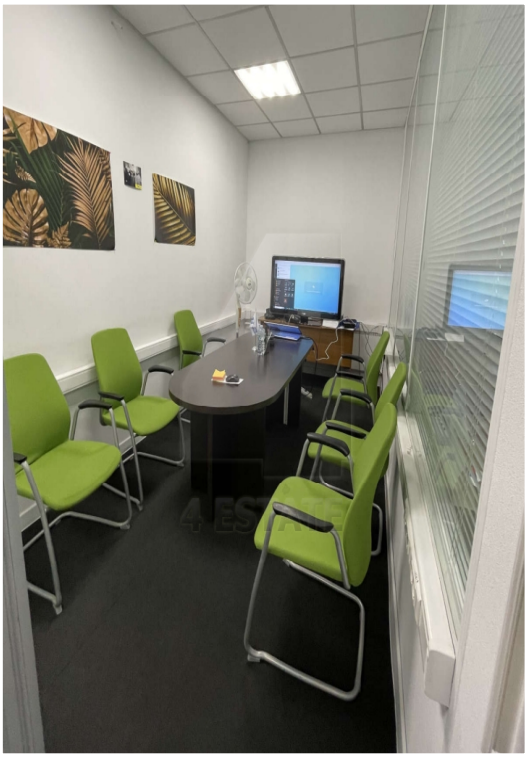
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT