4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38815

Аренда офисов в бизнес центре класса В, м. Нахимовский проспект.

Собственник сдает в аренду офисные помещения. Отличная транспортная доступность. Прямой договор аренды. Современная внешняя и внутренняя отделка здания. Система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция по всему зданию. Круглосуточная охрана. Свободная, бесплатная парковка. Помещения отремонтированные и готовые к въезду. На первом этаже столовая. Оперативный показ в рабочие дни. Большая бесплатная парковка рядом со зданием. Стоимость аренды: 17000 руб/м/год, с НДС и с коммунальными платежами. Отдельно оплачивается интернет и телефония. Без комиссии.

Площадь: 110, 158, 285 м2

Цена: 16'767 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38815

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагорный
Метро	Нахимовский проспект
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 10 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38815

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38815

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии