4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда цоколя на м. Спортивная.

Предлагается в аренду офисные помещения 163.2 м.кв. (6 кабинетов + зона рецепшн + мини-кухня) в цокольном этаже жилого дома, отдельный вход с оживленной улицы, 2 минуты ходьбы от ст.м. «Спортивная».

В стоимость аренды включены все эксплуатационные расходы, высокоскоростной интернет, круглосуточная охрана, мебель, оргтехника, предусмотрена внутренняя реклама.

В помещениях сделан хороший ремонт, большие пластиковые окна, установлена система видео-наблюдения, противопожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция.

В шаговой доступности кафе и рестораны, отели, медицинская клиника, турагенства, салоны красоты.

Цена аренды 15000 руб./м.кв. в год.
Без комиссии.

Площадь: 163 м2

Цена: 13'773 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38808

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

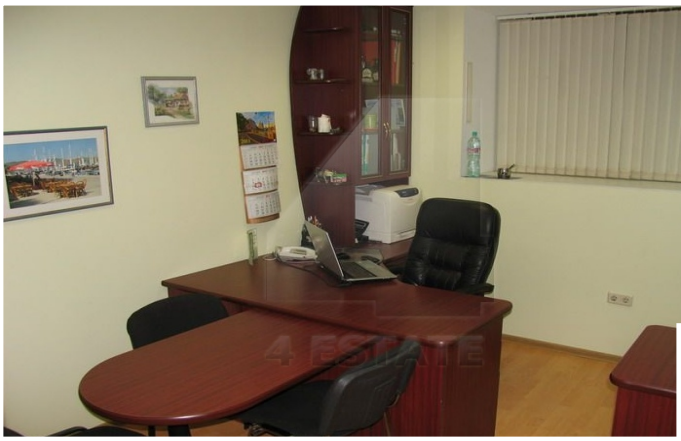
Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38808

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38808