

4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38806

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского помещения класса A, м.Ломоносовский пр-т.

Предлагается в аренду офисное помещение класс А с отдельным входом. Общая площадь помещения 731 кв.м. Идеально подходит для размещения офиса или медицинского центра. В 2015г. откроется станция метро Ломоносовский пр-т в десяти минутах пешком от офиса.

• 1-й этаж 17-ти этажного элитного жилого дома;

• Огороженная охраняемая территория;

• Кабинетная планировка;

• Высота потолков 3 м;

• Большая площадь остекления помещений;

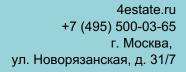
• Высококачественная отделка помещений;

• Оборудована кухня/столовая. Ставка: 18000 руб. за м2 в год(вкл. НДС), коммунальные расходы отдельно. Возможна продажа 155 млн.рублей, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: /31 М2

цена: 18'000 руб. за м2/год



ID: 38806



Характеристики здания

Расположение		
Округ	Западный	
Район	Раменки	
Метро	Ломоносовский проспект	
Расстояние до метро	10 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	не включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	Α
Этажей в здании	17
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38806

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38806

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

