



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38806

Аренда представительского помещения класса А, м.Ломоносовский пр-т.

Предлагается в аренду офисное помещение класс
А с отдельным входом.

Общая площадь помещения 731 кв.м.

Идеально подходит для размещения офиса или
медицинского центра.

В 2015г. откроется станция метро Ломоносовский
пр-т в десяти минутах пешком от офиса.

- 1-й этаж 17-ти этажного элитного жилого дома;
- Огороженная охраняемая территория;
- Кабинетная планировка;
- Высота потолков 3 м;
- Большая площадь остекления помещений;
- Высококачественная отделка помещений;
- Оборудована кухня/столовая.

Ставка: 18000 руб. за м2 в год(вкл. НДС),
коммунальные расходы отдельно.

Возможна продажа 155 млн.рублей, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 731 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Раменки
Метро	Ломоносовский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	17
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38806

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



