



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре м.Бауманская

Центр на "Спартакоской" был преобразован в бизнес комплекс зданий мирового уровня из части старейшего торгового района Москвы. Светлые просторные комфортные помещения, удобные планировки, современный дизайн. Класс: «А».

Оснащение: мощная система вентиляции, регулируемая система отопления, система центрального кондиционирования "Clivet". По оптоволоконному кабелю к офисам подведено пятьсот телефонных цифровых линий ("ТЕЛМОС")

+ триста линий МГТС. Бизнес-комплекс

обслуживает эл. АТС Definity G 3 BCS 4.0.

Общая площадь, предлагаемая арендаторам, кв.м.: 12000.

Отделка офисов производится в соответствии с предпочтениями арендаторов.

Действующие арендаторы - известные крупные компании: "CREDIT SUISSE FIRST BOSTON", "HEWLETT PACKARD", а также радиостанции "Наше Радио", "Радио на семи холмах".

Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 10000 руб.в месяц.

Ставка 16000 руб. за кв.м. в год.

Комиссия не предусмотрена.



Площадь: 241, 347, 392, 613 м2

Цена: 16'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3879

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	2-3-5
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3879

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

