



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в новом бизнес-центре м. Авиамоторная.

Бизнес-центр территориально расположен в ВАО столицы, в непосредственной близости к одной из главных магистралей города ТТК, шоссе Энтузиастов и четвертому ТК. В пешей доступности ст.м. «Шоссе Энтузиастов», «Авиамоторная». Солидный четырехэтажный бизнес-центр с панорамным остеклением заметен издалека. В нем сдаются офисные площади с высокими потолками, свободной планировки. Состояние офисов — под отделку. Техническое состояние бизнес-центра отвечает все современным технически и коммуникационным нормам. В здании бизнес-центра работает приточно-вытяжная вентиляция, проведено центральное кондиционирование, высокоскоростные линии телефонии и интернета, функционируют панорамные лифты. Для арендаторов и посетителей предусмотрена вместительная наземная парковка.
Без комиссии.



Площадь: 8735, 8000, 7000, 7500, 6000,
5000, 4500, 3000, 2184 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8735
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	150
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38776

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

