



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в презентабельном особняке класса В+, м.Красносельская.

Сдается офисный блок 220 кв.м. в минуте ходьбы
от метро Красносельская, занимающий
полностью третий этаж презентабельного
особняка.
Ставка: 23000 руб. за кв.м. в год (все вкл.),
ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 220 м²

Цена: 23'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красносельская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	3
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Коридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



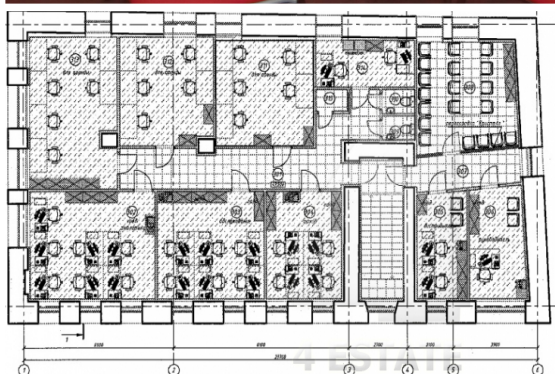


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38738

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Экспликация помещений

Поз.	Назначение помещений	S, м²
301	Коридор	23,10
302	Офисное помещение	25,71
303	Офисное помещение	22,05
304	Офисное помещение	15,39
305	Офисное помещение	16,08
306	Кабинет руководителя	11,75
307	Коридор	7,37
308	Зал переговоров	30,65
309	Санитар	1,50
310	Санитар	1,50
311	Офисное помещение для аренды	19,88
312	Офисное помещение для аренды	19,30
313	Офисное помещение для аренды	24,89
314	Помещение охраны	8,87
315	Подсобное помещение	1,32
316	Вспомогательная площадь	2,77
Общая площадь 3 этажа		216,12

