



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковский представительский особняк, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду банковский особняк расположенный в центральной части города, в районе Замоскворечья. Здание оборудовано банковским хранилищем, на первом этаже располагается клиентская зона.

Количество этажей: 4, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная, смешанная.

Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное.

Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.

Парковка: наземная на 40 м/м(бесплатно).

Лифты: 2.

Здание состоит из:

Подвал(478 кв.м.) и 1 этаж(442 кв.м.) - 920 м2,

банковское помещение с

оборудованием(депозитарий, хранилище, кассовые узлы).

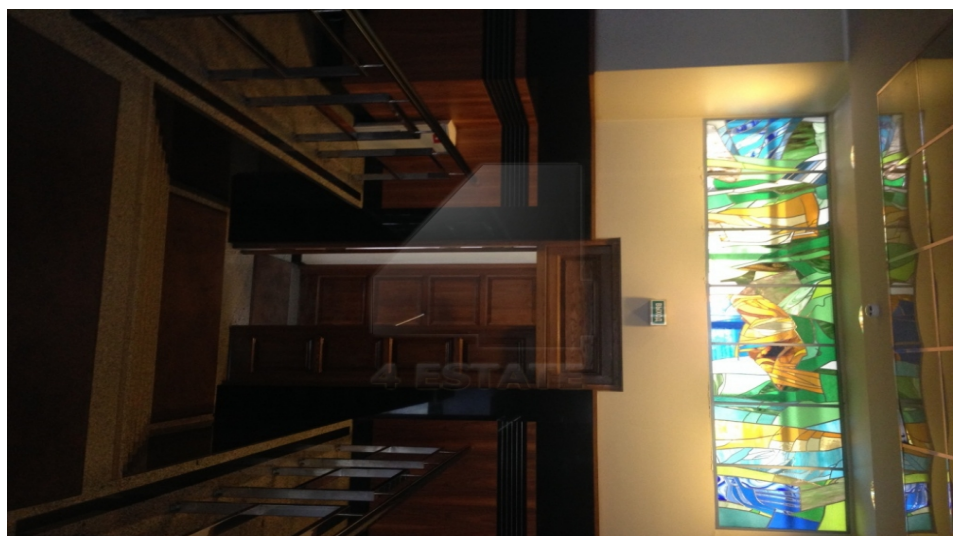
2 этаж - 524 м2., офисное помещение.

3 этаж - 435 м2., офисное помещение.

4 этаж - 560 м2., офисное помещение.

Арендная ставка: 22000 руб за кв.м.в год(все вкл.),  
ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 2902 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2902
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

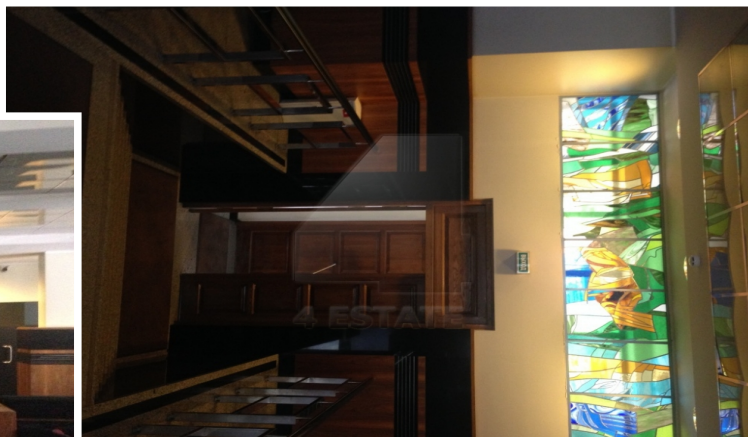


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

