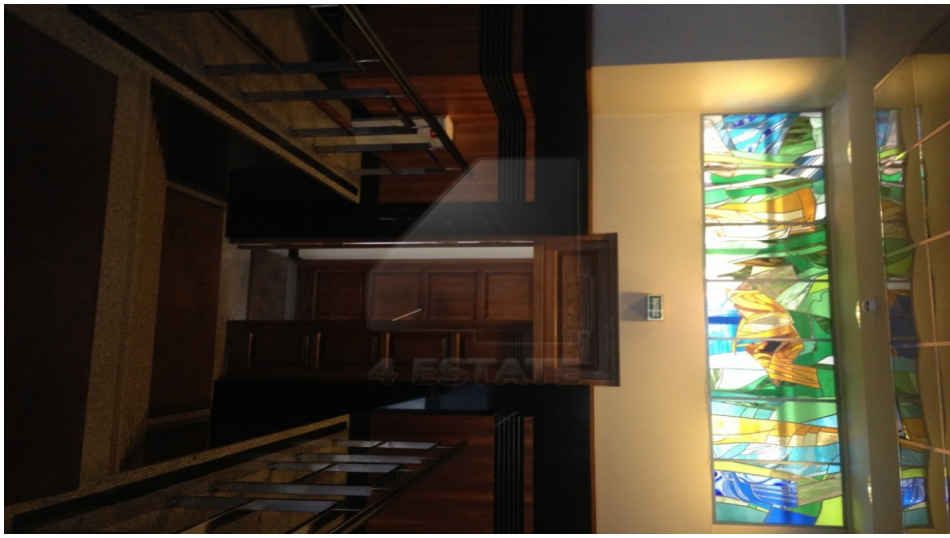
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

Банковский представительский особняк, м.Новокузнецкая.

Предлагается в аренду банковский особняк расположенный в центральной части города,в районе Замоскворечья. Здание оборудовано банковским хранилищем, на первом этаже располагается клиентская зона.
Количество этажей: 4, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная, смешанная.
Отделка: с отделкой за выездом арендаторов.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное.
Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа, круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.
Парковка: наземная на 40 м/м(бесплатно).
Лифты: 2.
Здание состоит из:
Подвал(478 кв.м.) и 1 этаж(442 кв.м.) - 920 м2, банковское помещение с оборудованием(депозитарий, хранилище, кассовые узлы).
2 этаж - 524 м2., офисное помещение.
3 этаж - 435 м2., офисное помещение.
4 этаж - 560 м2., офисное помещение.
Арендная ставка: 22000 руб за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 2902 м2

Цена: 22'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

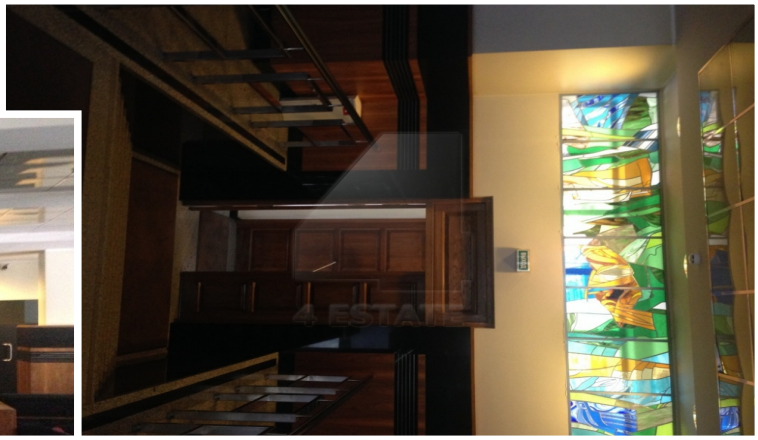
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2902
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	40

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38687

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии