



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38582

Бизнес центр класса В, м.Добрынинская.

Бизнес-парк класса В - это перспективный офисно-торговый комплекс, расположенный в одном из самых престижных районов Москвы. Бизнес-парк состоит из нескольких строений. Здесь расположены как офисные, так и торговые помещения, имеющие отдельный вход с первой линии улиц. Комплекс расположен в 3 минутах от метро Добрынинская и Серпуховская, в 10 минутах от метро Павелецкая в окружении магазинов, ресторанов и других объектов сервисной инфраструктуры, расположенных в пределах нескольких кварталов. Для комфорта и удобства арендаторов и гостей бизнес-парка предусмотрен паркинг на открытой охраняемой территории. Благодаря удачному расположению будущим арендаторам удобно будет выезжать как на внутреннюю, так и на внешнюю сторону Садового кольца, заезжать в самый центр города удобно по Пятницкой улице, а выезд на ТТК возможен по нескольким направлениям. Вся территория бизнес-парка находится под круглосуточной охраной и видео-наблюдением. Таким образом, арендаторы могут попадать в свои помещения в любое удобное для них время.

Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 11800 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж 140 кв.м. кабинетная планировка.

Актуальные предложения:

5 этаж 440 кв.м., возможно деление по 220 кв.м.

Возможно арендовать их вместе.

Ставка: 21000 руб.за кв.м.в год (все вкл.).

Без комиссии.



Площадь: 140, 220, 440, 400, 580 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38582

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	180
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



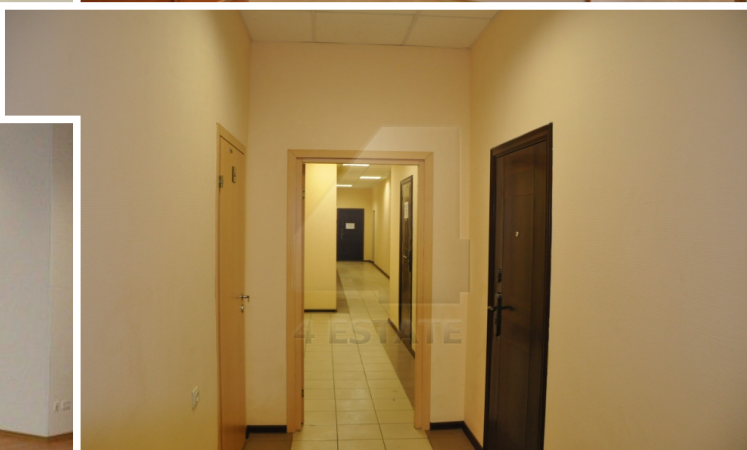
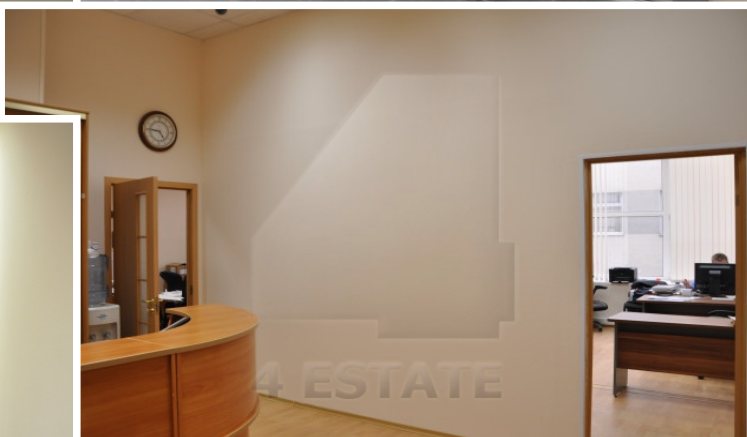
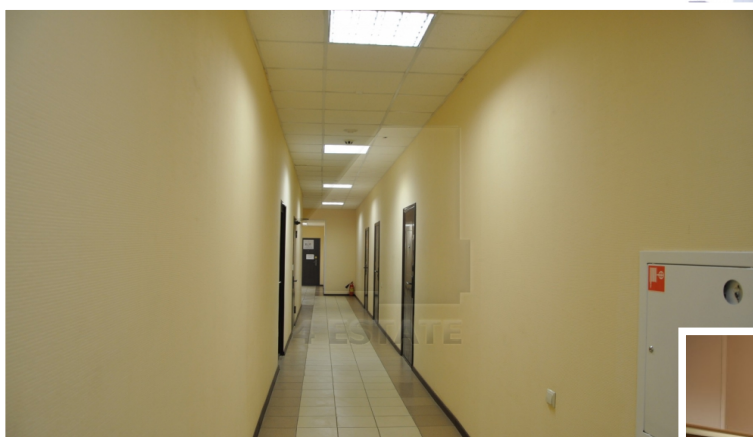


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38582

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38582

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

