4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38556

Офисный блок в центре Москвы, м.Белорусская.

Сдается офисный блок в ЦАО, площадью 1555 кв.м.(полностью шестой этаж).
Здание расположено на второй линии домов, уникальность объекта во многом: это и тихое место в центре столицы, и удобнейшие транспортные развязки и развитая инфраструктура: парковки, кафе, рестораны с вкусными и доступным бизнес-ланчем, парикмахерские, салоны красоты, химчистки, и все это в соседнем торговом центре Тишинка.
Проход в офисную зону осуществляется через отдельный вход. Офис полностью отремонтирован и готов к въезду с 20.10.2014г. Сдаваемая площадь расположена на высоком этаже и обладает отличным видом из окон по всем направлениям частей света.
В здании современные лифты, вентиляционное оборудование, свежий ремонт, оборудованная серверная, заведено 4 полностью независимых провайдера телекомуникационной связи (Билайн, МГТС, Ропнет, ТелекомТЗ). Есть место под склад.
На этаже отдельные мужской и женский туалеты.
Здание охраняется 24 часа в сутки, на входе выставлено 2 поста охраны. Периметр оборудован системой СКУД, есть система видеонаблюдения по всей территории комплекса, так же действует пропускная система.
Круглосуточная наземная открытая: 1 м/м по 5000 руб.в мес.(много мест).
Круглосуточная крытая парковка: 1 м/м по 6000 руб.в мес.(много мест).
Ставка: 14000 руб. за кв.м.в год, УСНО, не включая коммун. платежи (свет, вода).
Без комиссии.

Площадь: 1555 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38556

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	9000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	6.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	140 / 170
Количество	много / много

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38556

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38556

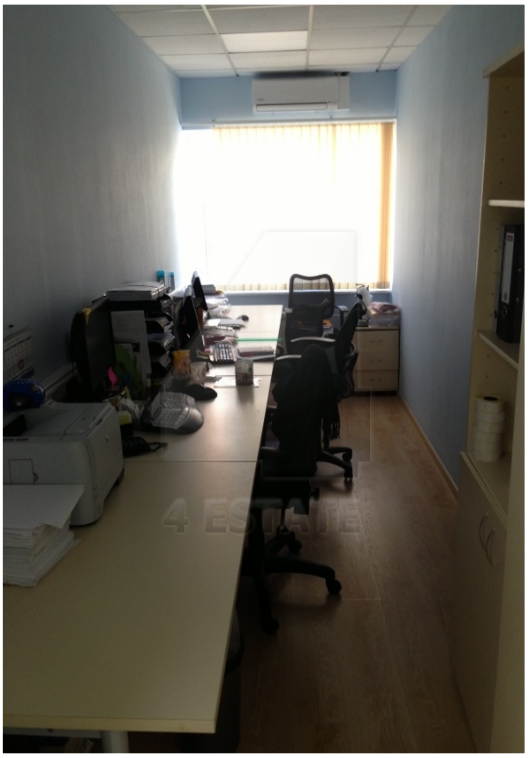
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

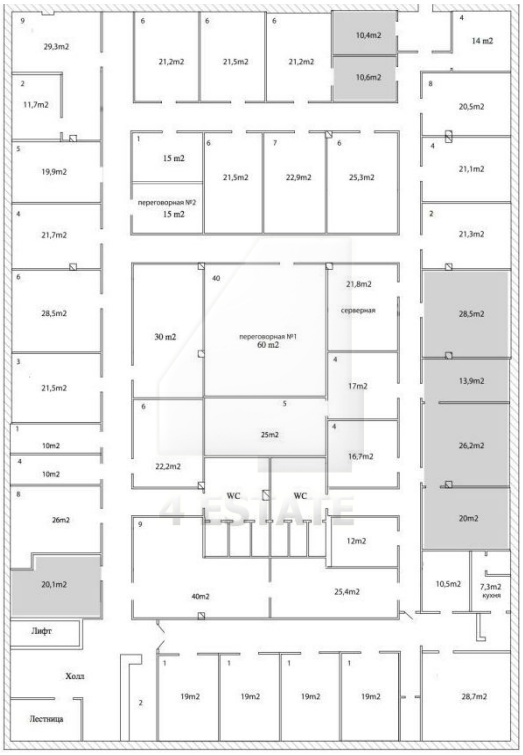
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38556



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38556