



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк с огороженной территорией, м.Бабушкинская.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание с огромной огороженной парковкой на 40 м/м.
Общая площадь здания - 952,5 кв.м.
Площадь типового этажа – 430 кв.
Год постройки – 1958 г.
Особняк на данный момент полностью сдан арендаторами(11 мес.договора), возможен съезд в течение месяца.
Площадь земельного участка – 0,44 Га.
Центральные коммуникации.
Мощность 80 кВт.
Ставка: 12000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).
Без комиссии.



Площадь: **952 м2**

Цена: **11'977 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Северо-Восточный |
| Район | Бабушкинский |
| Метро | Бабушкинская |
| Расстояние до метро | 15 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | В |
| Общая площадь здания | 952 |
| Этажей в здании | 2.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Корridorно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 40 |

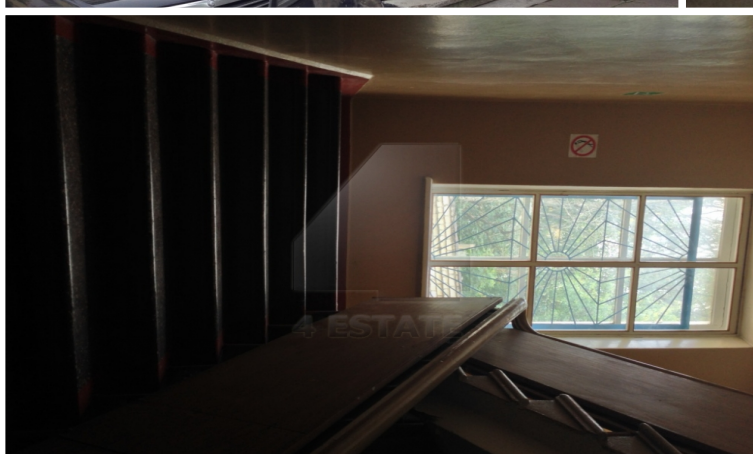


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



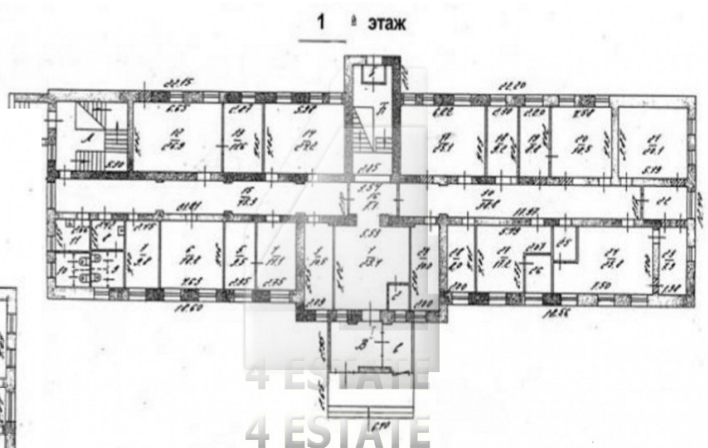
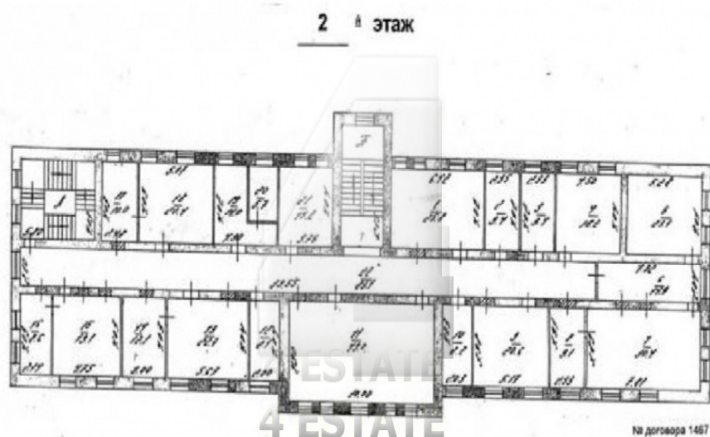


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38495

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



№ договора 1467