4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3847

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Садовая плаза", м.Маяковская.

Бизнес-центр "Садовая плаза", расположен в районе Тверской, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности от станций метро Маяковская и Новослободская.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (1 м/м на 200 кв.м арендуемой площади).
Инженерное оснащение здания, соответствует бизнес-центрам класса "А".
Вакантные площади:
2-й этаж - 382 кв.м, зальная планировка, готов к въезду.
Арендная плата 36 000 рублей за кв.м в год.
10-й этаж - 434 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.
Возможно деление на блоки 215 и 219 кв.м.
Арендная плата 49 200 рублей за кв.м в год.
Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 215, 219, 382, 434 м2

Цена: 36'000 руб., 49'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3847

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

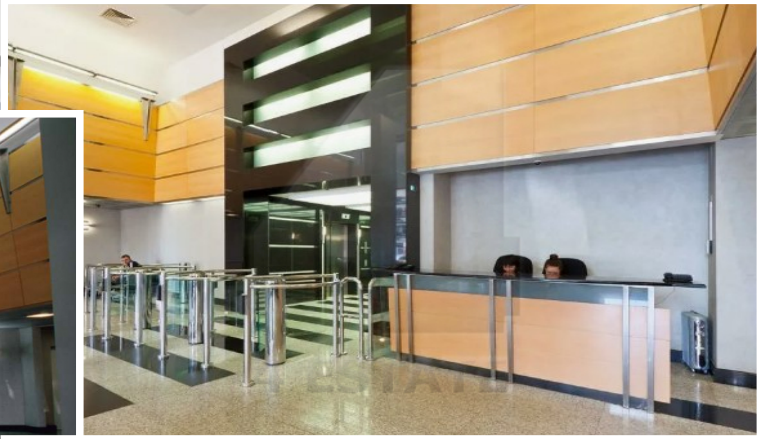
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	20.
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3847

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3847

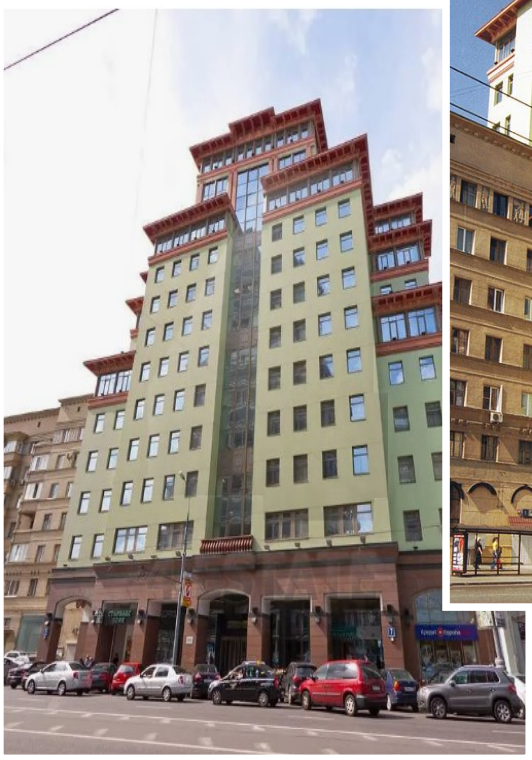
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3847

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3847

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии