



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В, м.Бауманская.

Бизнес комплекс класса В+.
Комплекс состоит из четырех строений.
Общая площадь всех зданий: 15000 кв.м.
Располагается в семи минутах пешком от
м.Бауманская.
Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 15000 руб.
в месяц, с НДС.
Актуальные помещения в аренду:
Стр.2:
2 этаж - 240 кв.м., смешанная планировка.
3 этаж (с лифтом) - 98 кв.м., смешанная
планировка.
Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), УСНО,
электричество отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **98, 240 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Расстояние до метро | 6 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | V+ |
| Общая площадь здания | 15000 |
| Этажей в здании | 4-5 |
| Этаж | 2, 3 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 15000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 50 кв.м. |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



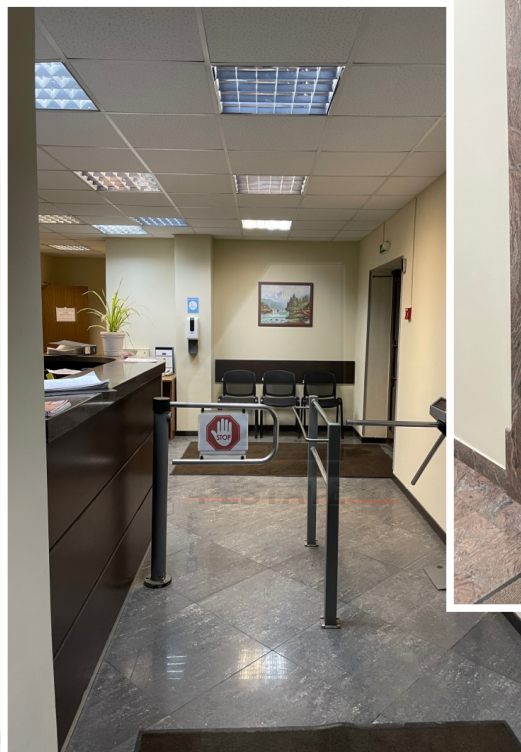
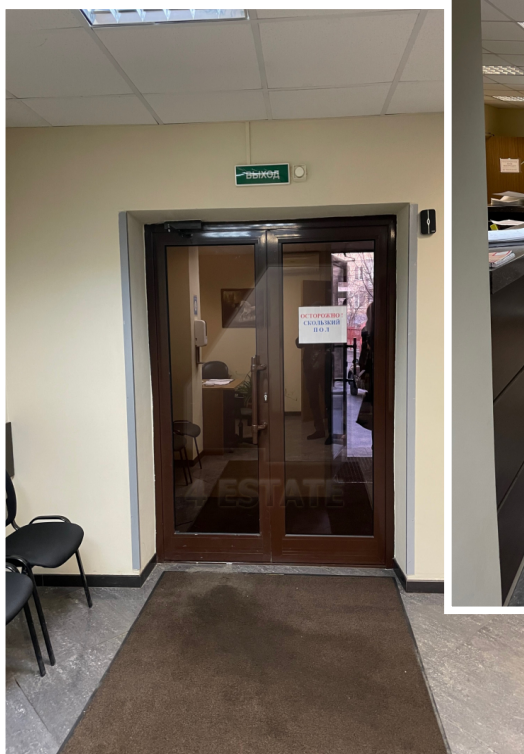


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38448

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

