



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в презентабельном особняке класса В+, м.Китай-Город.

Офисный особняк класса В+.  
Расположен в Басманном районе, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станция метро Китай-Город.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца.  
Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг: 1 м/м по 36 000 рублей в месяц, с НДС (много мест).  
Вакантная площадь:  
1-й этаж - 110 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.  
Арендная ставка: 42000 рублей за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 110 м<sup>2</sup>

Цена: 42'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	220
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	16520 рублей
Количество	4

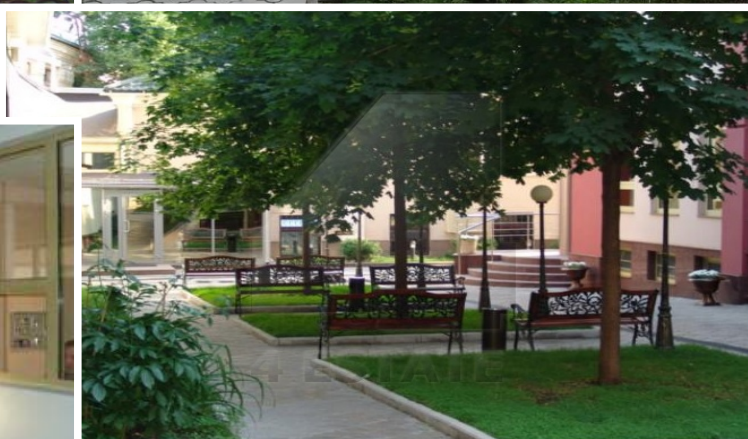


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

