4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка на территории бизнес центра класса А, м.Китай-Город.

Офисный особняк расположен в Басманном районе, Центральног оокруга Москвы.
В шаговой доступности станция метро Китай-Город.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Бульварного кольца, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (36 000 рублей в месяц).
Вакантная площадь:
1-й этаж - 110 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.
Арендная ставка 370 000 рублей в месяц, включая НДС.

Площадь: 110 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	220
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	16520 рублей
Количество	4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3843

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии