



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк класса А, м.Курская.

Аренда в презентабельном особняке высокого уровня.

Бизнес-центр - это современный деловой и многофункциональный комплекс офисных помещений.

Общая площадь здания 1248 м<sup>2</sup>

Расположен особняк в семи минутах от метро Курский вокзал и 10 минут от м. Чистые пруды, в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца.

В Бизнес-центре система круглосуточной охраны и контроля доступа, охраняемая парковка.

Предлагаются офисы, готовые к въезду:

3 этаж 219 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка в год: 26000 руб. за кв.м. в год (УСНО), ком.отдельно, ТОРГ.

Наземная парковка: 1 м/м на 200 м<sup>2</sup> (бесплатно).  
Без комиссии.



Площадь: **219 м<sup>2</sup>**

Цена: **26'000 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1248
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

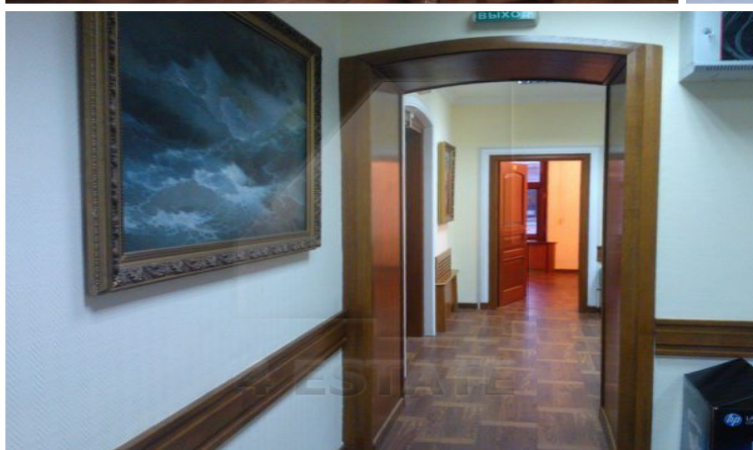


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







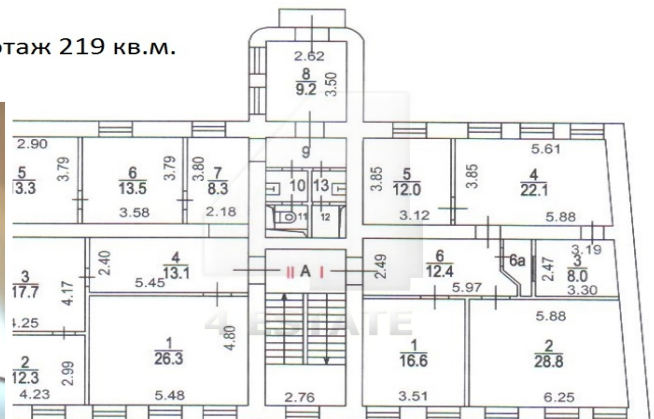
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 этаж 219 кв.м.



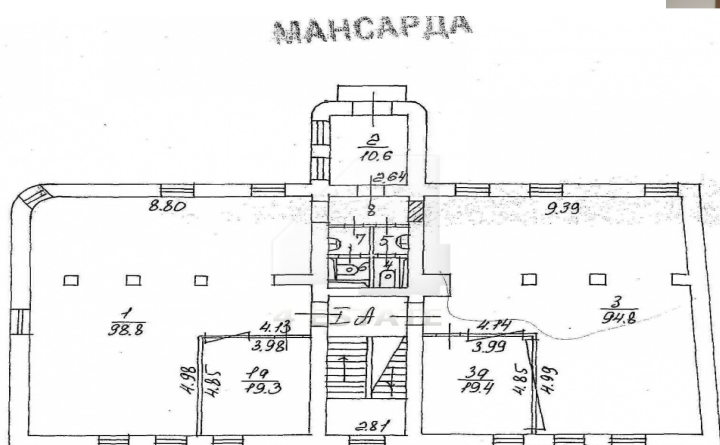


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

