4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

Представительский особняк класса А, м.Курская.

Аренда в презентабельном особняке высокого уровня.
Бизнес-центр - это современный деловой и многофункциональный комплекс офисных помещений.
Общая площадью здания 1248 м²
Расположен особняк в семи минутах от метро Курский вокзал и 10 минут от м. Чистые пруды, в непосредственной близости от Садового и Бульварного кольца.
В Бизнес-центре система круглосуточной охраны и контроля доступа, охраняемая парковка.
Предлагаются офисы, готовые к въезду:
3 этаж 219 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка в год: 26000 руб.за кв.м. в год(УСНО), ком.отдельно, ТОРГ.
Наземная парковка: 1 м/м на 200 м2 (бесплатно).
Без комиссии.

Площадь: 219 м2

Цена: 26'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1248
Этажей в здании	4
Этаж	3
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

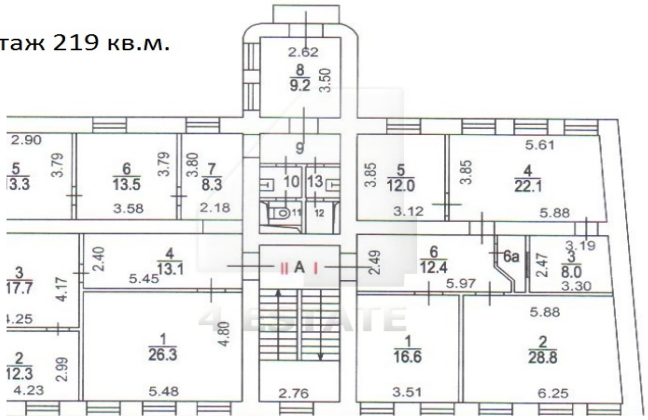
Фотографии

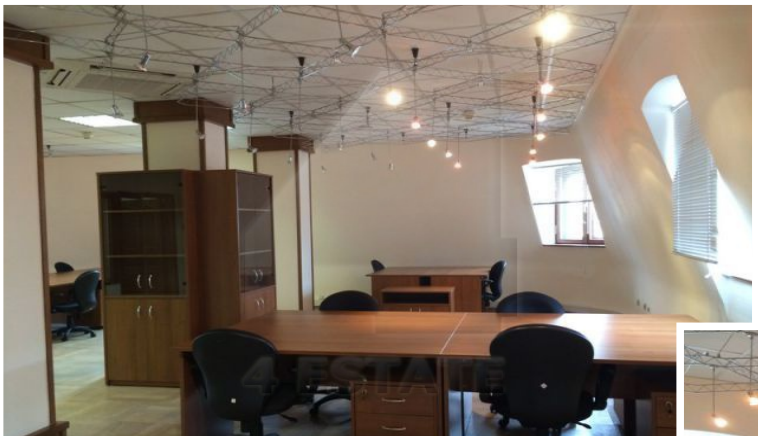
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

3 этаж 219 кв.м.



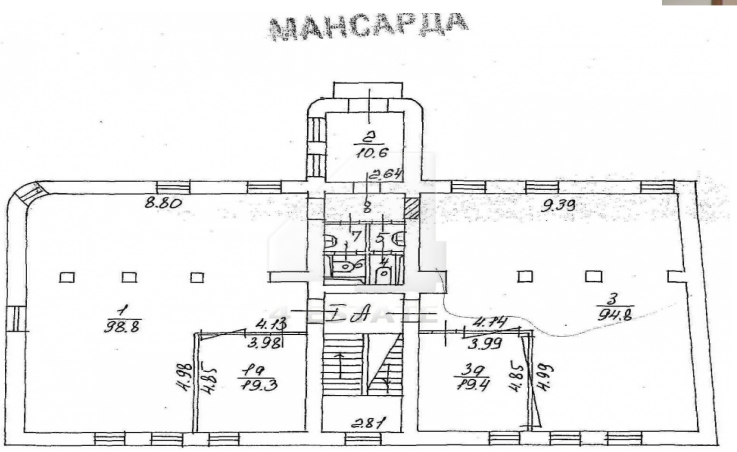


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3839

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии