



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38386

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка или офисов класса В, м.Бауманская.

Сдаются офисные блоки в особняк с отдельными входами.  
Выделенные мощности - до 185 кВт.  
Наземная парковка на 5 м/м.  
Актуальные площади в аренду:  
2 этаж 426 кв.м.(смеш.планировка), отдельный вход.  
Ставка: 16000 руб. кв.м/год, УСНО.



Площадь: **426 м2**

Цена: **13'773 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38386

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1650
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38386

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

