



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38302

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Банковский особняк в аренду, м.Курская.

Предлагается в аренду презентабельное отдельно стоящее здание класса В+.

Возможно использовать под банк, финансовое учреждение или офис.

Общая площадь особняка 931 кв.м., расположенный в 8-10 минутах пешком от станции м.Курская.

Удобные автомобильные подъезды к зданию со стороны Садового и Третьего транспортного кольца, Старой Басманной улицы. Имеется собственная огороженная территория.

В здании ранее размещался банк, в наличии необходимые условия для банка: операционный зал, кассы, хранилище, системы безопасности и охраны.

Наземная огороженная парковка на 20 м/м(бесплатно).

Особняк состоит из:

591 кв.м.(банковское помещение) состоит из: подвал(40 кв.м.) + 1 этаж(551 кв.м.), три отдельных входа.

341 кв.м.(офисное помещение) 2 этаж(с отдельным входом).

Ставка: 20000 руб. за кв.м.в год(ком.платежи обсуждается).  
Без комиссии.



Площадь: **931 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38302

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	931
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38302

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38302

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



КОНФЕРЕНЦ ЗАЛ



КАБИНЕТ РУКОВОДИТЕЛЯ



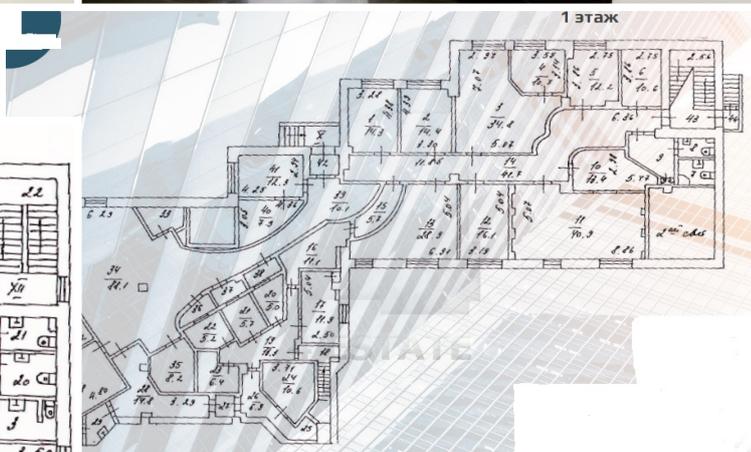
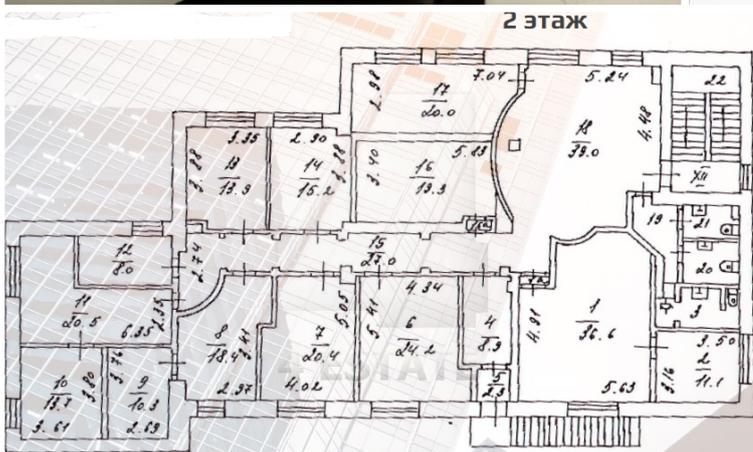
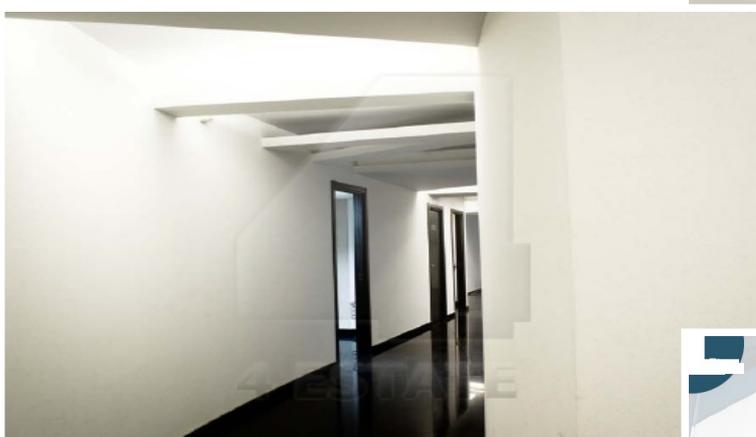


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38302

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38302

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38302

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ

