



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительское офисно- банковское помещение Премиум класса, м.Кропоткинская.

Предлагается банковское трехуровневое помещение.
Общая площадь помещения 1840 кв.м.(подвал - 58 кв.м.(депозитарий и хранилище), 1 этаж - 787кв.м.(кассовые узлы, опер.зал и офисы) и 2 этаж - 993 кв.м.(офисы и VIP зона для руководства).

Подземная парковка на 35 м/м по 10000 руб. в месяц.

Местоположение: район «Золотая миля», окрестности Остоженки по роскоши и престижу не уступают даже самым дорогим и известным улицам мира. Район всегда считался элитным: как раньше, так и сейчас.

Транспортная доступность: имеется подъезд со стороны Комсомольского проспекта, Пречистенской набережной и Садового кольца.

Интерьер был признан «Лучшим общественным интерьером». Создателем проекта интерьера является бюро ANNA KURBATOVA ARCHITECTS.

За лучший реализованный офисный интерьер данный офис в 2010 году получил Гран-при премии BEST OFFICE AWARDS.

Возможно отдельно арендовать отдельно: подвал и 1 этаж - 845 кв.м.(банковская часть) и 2 этаж - 993 кв.м.(офисная часть).

Ставка: 33000-34000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1840, 993, 787 м²

Цена: 33'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	35



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3827

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3827

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

