4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38168

Особняк в аренду, м.Новокосино.

Старинный особняк был построен в начале XX века, но выглядит презентабельно, аккуратно и весьма свежо благодаря произведенной в 2003 году реконструкции. Особняк выгодно расположился на первой линии домов. Удобная транспортная доступность с направлений шоссе Энтузиастов и Носовихинского шоссе в 1 км. от МКАД. В здании предусмотрено два отдельных входа, наземная парковка, собственный внутренний двор. Въезд на парковку осуществляется через ворота. Земельный участок 3300 кв.м. в аренде у города на 49 лет.
Расположен особняк в плотной жилой застройке на главной улице города Реутов, который является городским округом Московской области и прилегает к восточной границе Москвы. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В непосредственной близости от станции Ж/Д Реутово(10 мин.пешком) и станции метро Новокосино(15 мин.пешком).
Центральное отопление, водопровод, канализация ,горячее водоснабжение, телефон, радио, телевидение, электроосвещение, вентиляция, мощность(кВт) по договоренности.
На каждом этаже есть с/у. Также есть душ и сауна.
Наземная парковка на 35 м/м
Общая площадь особняка 913,4 кв.м.
Подвал H=2.65 м., 1-й этаж H=3.20 м., 2-й этаж H=3.25 м., Мансарда H=2.58 м.
Ставка аренды: 13800 руб.за кв.м.в год(вкл. НДС), коммунальные услуги оплачиваются отдельно(лето - 40000 руб. в мес, зима - 90000 руб.в мес.).
Без комиссии.

Площадь: 913 м2

Цена: 23'354 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38168

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Новокосино
Метро	Новогиреево
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

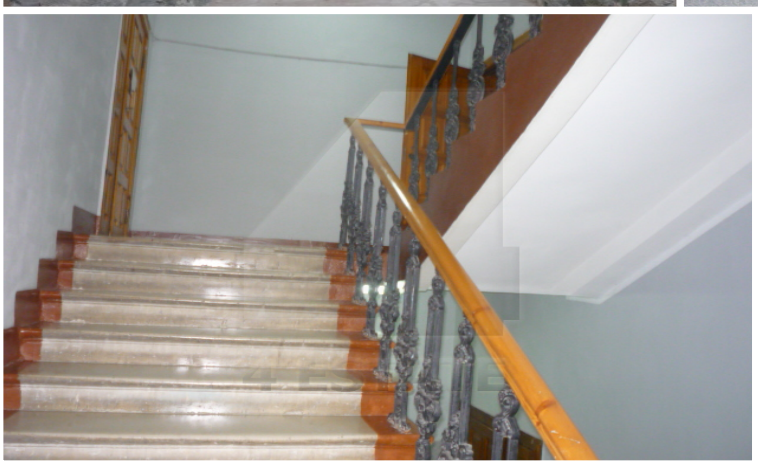
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	913
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	35

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

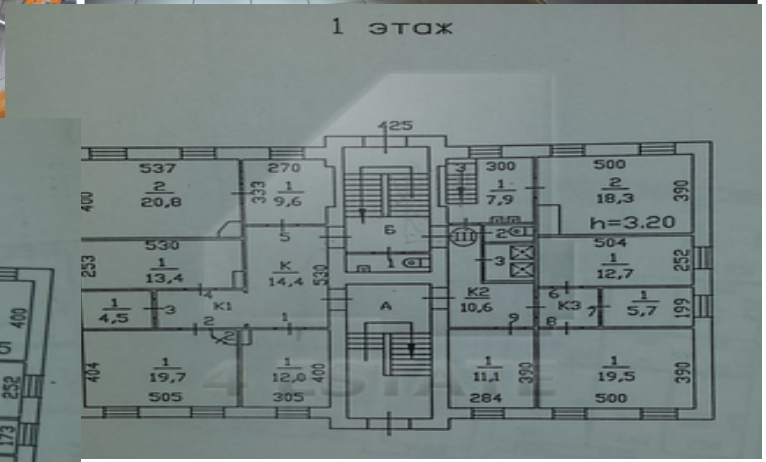
Фотографии

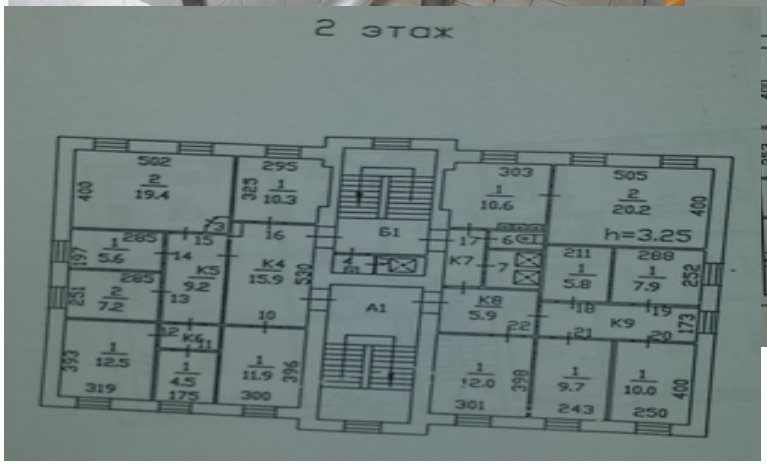


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38168



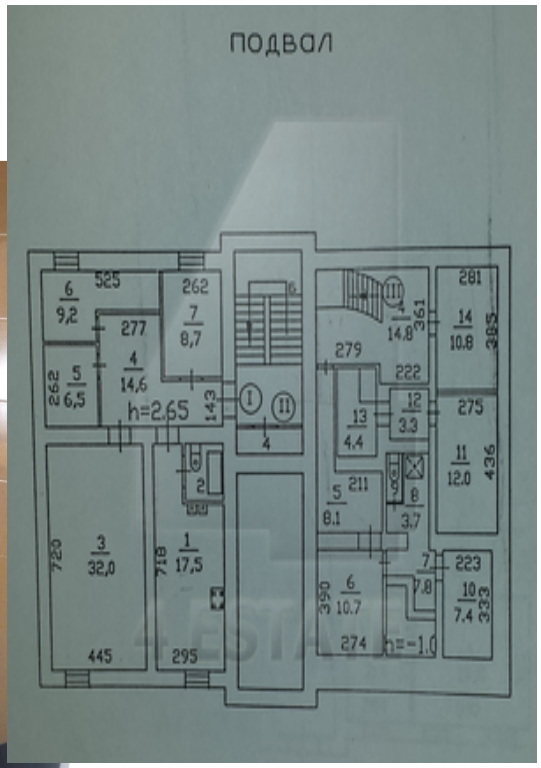


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

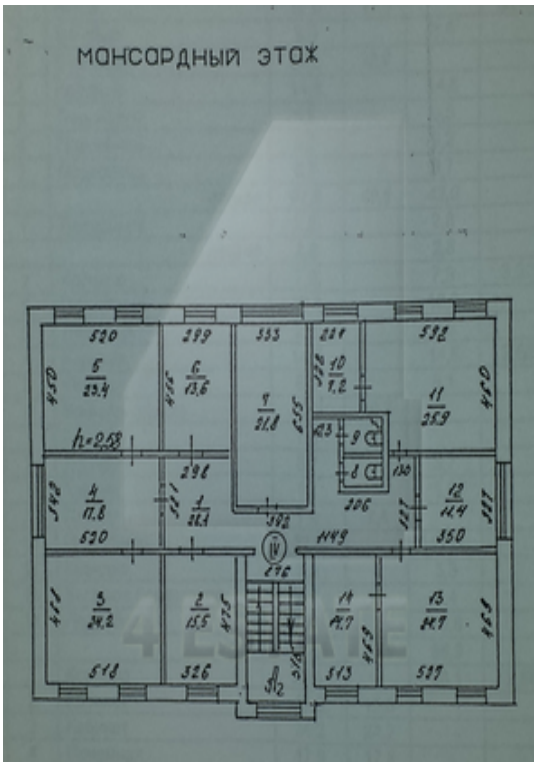
ID: 38168

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38168