



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В+, м. Кропоткинская.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк класса В+, общей площадью: 1050 кв. м., в престижном районе Москвы "Хамовники", расположенный на первой линии домов, в пешей доступности от м. Кропоткинская и м. Смоленская. В особняке выполнен качественный дизайнерский ремонт, планировка смешанная, центральная система вентиляции и кондиционирования, высота потолков от 3 м. Есть своя огороженная территория для наземного паркинга на 10-15 м/м. Готов к въезду. Ставка: 41300 руб. за кв. м. в год (все вкл), возможен торг! Без комиссии!



Площадь: 1050 м<sup>2</sup>

Цена: 35'929 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Хамовники             |
| Метро                                      | Смоленская            |
| Расстояние до метро                        | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 1050                                       |
| Этажей в здании       | 1.0000                                     |
| Этаж                  | 0.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 350  |
| Количество            | 10-15                                      |





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

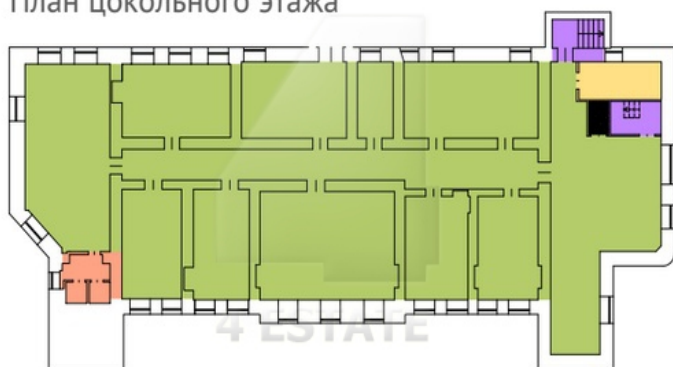
ID: 38145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



План цокольного этажа





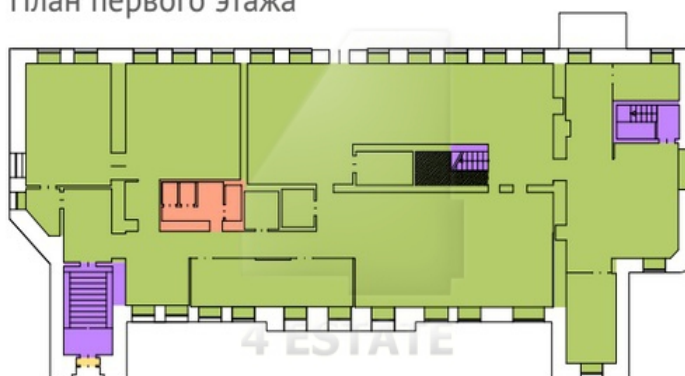
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38145

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План первого этажа





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38145

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

План мезонина

