



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38126

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Серпуховская.

Презентабельный бизнес центр класса В+ находится в ЦАО г.Москвы. Располагается в престижном районе Замоскворечье. Транспортная развязка от Садового кольца, три минуты пешком от ближайшей станции метрополитена «Серпуховской». Современное здание делового центра построено в 2007 году.

Бизнес – центр представительского класса с видовыми характеристиками, оригинальными остроугольными и полукруглыми частями фасада, панорамным тонированным остеклением, создан для комфортной и эффективной работы самых взыскательных арендаторов.

Деловой центр оснащен бесшумными лифтами OTIS, надежными системами контроля климата, центральным отоплением, системой пожарной безопасности и сигнализации, необходимыми телекоммуникационными системами.

Эффективная планировка офисов позволяет воплотить пожелания арендаторов по обустройству рабочего пространства.

Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видео – мониторингом, пропускной системой. Комплекс располагает профессиональной службой рецепции, кафе-рестораном.

Подземная парковка: 1 м/м на 120 кв.м. по 10000 руб. в месяц.

Актуальные площади сдаваемые в аренду: 2 этаж 1075 кв.м., возможно деление на 342 и 733 кв.м., кабинетная планировка, с косметическим ремонтом.

Ставка: 22500 руб.за кв.м.в год(все вкл.), вода и электричество отдельно, УСНО, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 1075, 733, 342 м²

Цена: 22'500 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38126

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	20000
Этажей в здании	7
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 120 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38126

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38126

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38126

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

