



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м.Цветной б-р.

Презентабельный особняк класса В+.
Располагается в 5 минутах пешком от м.Цветной б-р.

Подземная парковка: 5 м/м на блок по 25000 руб.в
месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 225 кв.м.(первые фото и план),
кабинетная планировка.

Ставка: 33000 руб.за кв.м.в год, УСНО,
коммуналка отдельно.

Мансардный этаж - 260 кв.м.(последние фото и
план), смешанная планировка.

Ставка: 30000 руб.за кв.м.в год, УСНО,
коммуналка отдельно.

Возможно арендовать вместе оба этажа - 485 кв.м.

Ставка: 31500 руб.за кв.м.в год, УСНО,
коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 225, 260, 485 м2

Цена: 30'000 руб., 31'500 руб.,
33'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	4
Этаж	3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

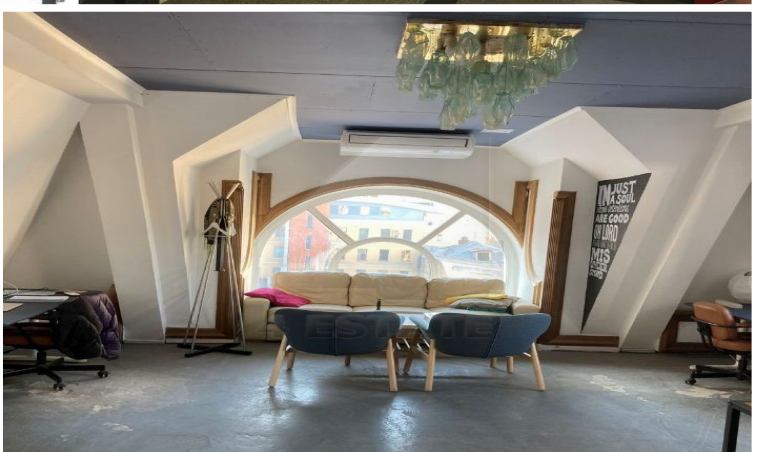
Фотографии



Москва, ул. Трубная, 25
3 этаж
Общая площадь этажа — 297,50 м²
Высота этажа — 3,10 м

- 1. Лифт — 1,6 м²
- 2. Холл-примечная — 23,5 м²
- 3. Офис — 41,1 м²
- 4. Офис — 13,1 м²
- 5. Офис — 20,8 м²
- 6. Офис — 17,5 м²
- 7. Офис — 10 м²
- 8. Промежуток — 21,1 м²
- 9. Кухня — 7,9 м²
- 10. Санузел — 4,8 м²
- 11. Санузел — 4,8 м²
- 12. Офис — 17,2 м²
- 13. Офис — 25,5 м²
- 14. Офис — 33,3 м²
- 15. Офис — 16,5 м²
- 16. Коридор — 21,4 м²
- 17. Балкон — 17,4 м²

4ESTATE





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



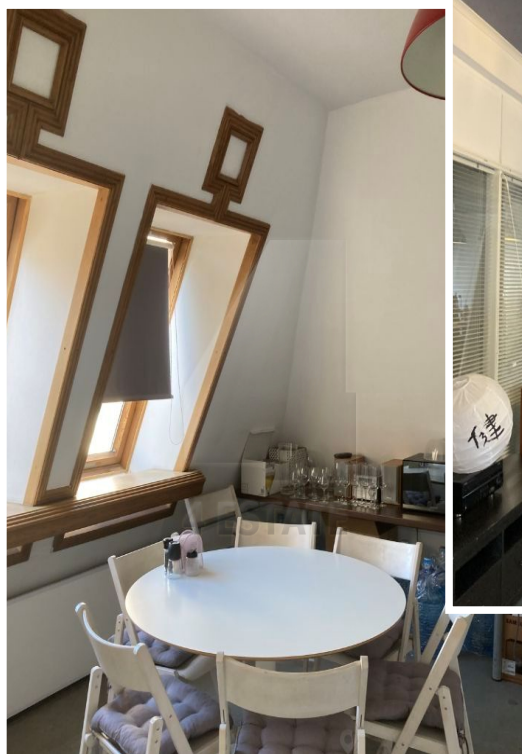
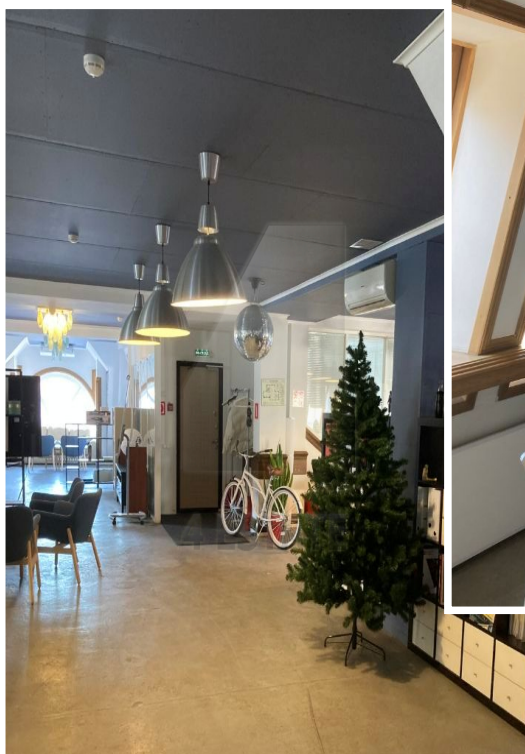


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38090

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

