



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38086

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк класса В+, м.Чеховская.

Сдается в аренду особняк класса В+.  
Общая площадь здания: 212 кв.м.(1 этаж - 150 кв.м. и 2 этаж - 62м2).

Располагается в пяти минутах пешком от м.Трубная, Чеховская.

Помещение после свежего евроремонта, СТП.  
Вторая линия домов, 2 отдельных входа, свой тихий двор.

Наземная парковка на 1 м/м(включено), доп.места за наличные с охраной.

Собственник физическое лицо.

МГТС - 3 номера, интернет, хорошая транспортная развязка.

Ставка: 384 200 руб. в месяц, собственник ИП.

Ком. платежи отдельно(примерно 25000-30000 руб.в месяц).

Без комиссии.



Площадь: 212 м2

Цена: 21'750 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38086

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	212
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МГТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38086

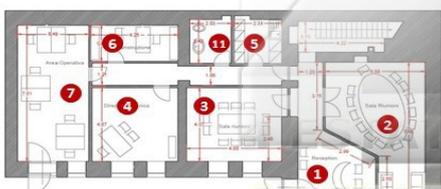
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



## СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. зона ресепшн
2. переговорная комната на 12/14 персон
3. переговорная комната на 8 персон (20 м.кв.)
4. кабинет (17,5 м.кв.)
5. кухня, буфет (5,6 м.кв.)
6. кабинет (9 м.кв.)
7. операционный зал на 6 рабочих мест (26,3 м.кв.)
8. кабинет (6 м.кв.)
9. кабинет (18,9 м.кв.)
10. кабинет (18,3 м.кв.)
11. туалетная комната (4,9 м.кв.)



4ESTATE



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38086

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



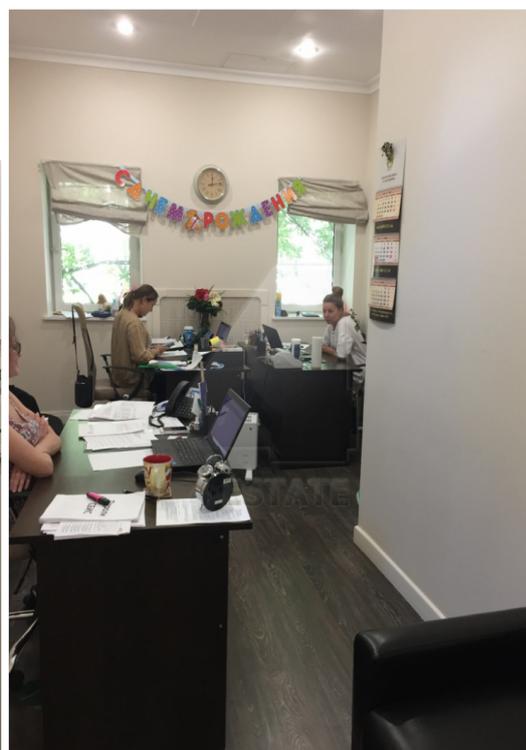
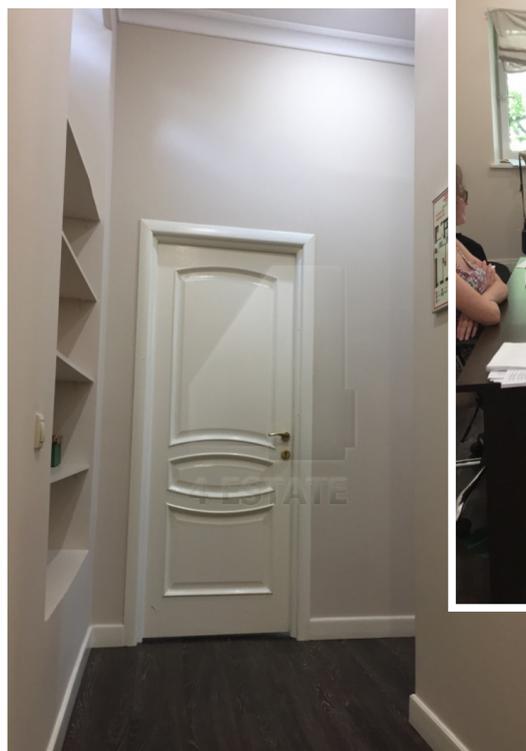


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38086

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 38086

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

