



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37954

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда VIP помещения с отдельным входом, м.Кропоткинская.

Сдается в аренду трехуровневое VIP помещение с несколькими входами. Помещение находится в элитном жилом доме, имеет 3 входа: парадный (с улицы), задний (с торца здания), по лестнице на второй уровень. Высокие потолки – 4,5-5 метров.

На данный момент находится салон элитной косметики.

На 1-ом этаже размещен огромный зал на 41 кв. м с витринными окнами и арочными сводами.

На 2-ой этаж ведет красивая лестница.

Открытая планировка. Много окон.

Подвал оборудован под офисное помещение.

Имеется подземная парковка, ставка - 15000 руб. в мес. за 1 м/м.

Стоимость: 58000 руб. за кв.м. в год, возможен торг. Комиссия не взимается.



Площадь: **201 м2**

Цена: **59'881 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37954

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	10.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1-2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37954

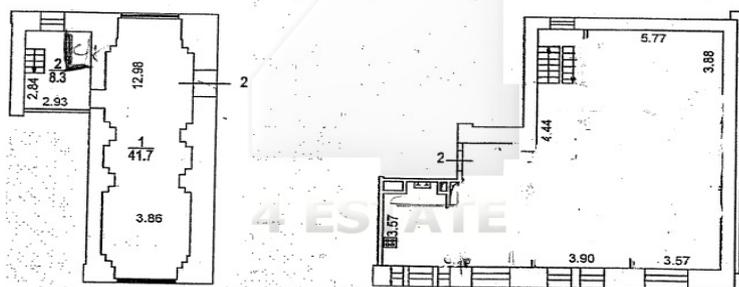
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



1 этаж

2 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37954

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37954

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

