



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в Б.Ц. Премиум класса "Легион-1", м.Полянка.

Три здания бизнес-центра класса «А+» "Легион-1"(Legion-1) общей площадью около 60 000 кв.м. расположены на охраняемой огороженной территории в Замоскворечье, в километре от Кремля. Уникальная архитектура, местоположение, инфраструктура, инженерные системы и профессиональная эксплуатация бизнес-центра обеспечивает непревзойденный комфорт арендаторов.

В бизнес центре "Легион-1"(Legion-1) строения 4 расположен великолепный атриум с живыми деревьями и роялем, где проводятся самые изысканные мероприятия. В числе арендаторов бизнес-центра крупнейшие российские и западные компании. .

Бизнес-центр класса А+ "Легион-1"(Legion-1)- это яркий аристократичный, камерный, пропитанный атмосферой роскоши и успеха.

Местоположение бизнес-центра: ЦАО.  
С одной стороны выход на Садовое кольцо, с другой – на Красную площадь, также есть прямой выезд на ТТК.

Парковка: на 100 кв.м. предлагается 1 м/м по 24780 руб. в месяц.

Предлагаются различные офисные блоки.  
Ставка: 49560 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 100, 108, 112, 114, 152, 172,  
226, 227, 323, 414, 429, 458,  
Цена: ~~495,600 руб~~ 1.37 м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3791

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	56000
Этажей в здании	8
Этаж	2, 3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	24780
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



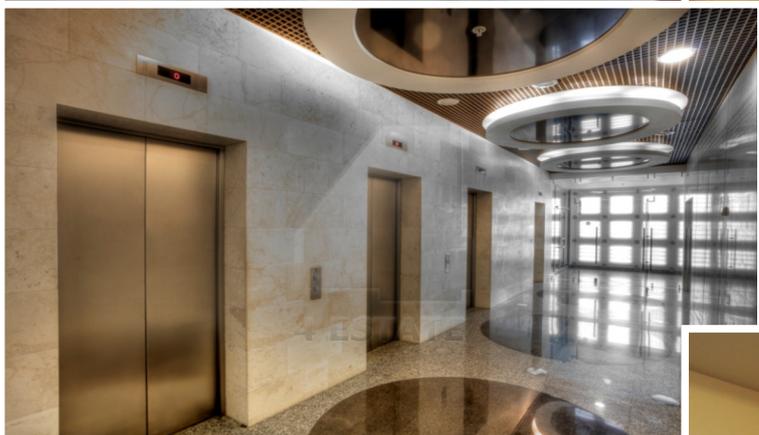


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3791

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3791

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3791

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

