4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895

Аренда представительских офисов в особняке класса А, м. Кропоткинская.

Предлагается в аренду офисы в презентабельном особняке класса А.
Общая площадь здания: 872 кв. м.
Расположен особняк в пешей доступности от м. Кропоткинская.
Выполнен дорогой ремонт представительского уровня, планировка кабинетная.
В особняке присутствует VIP зона для руководства.
Наземный паркинг на огороженной территории по 3 м/м на блок(бесплатно).
Актуальные площади в аренду:
Цоколь(с окнами) 220 кв.м.(ресепшн+8 кабинетов+2с/у), ставка: 16400 руб. за кв. м. в год, возможен торг!
2 этаж 133 кв.м.(ресепшн + 5 кабинетов + 2 с/у), VIP блок с высококачественным ремонтом и мебелью, с балконом, отдельный вход, ставка: 45000 руб. за кв. м. в год, возможен торг!
Без комиссии.

Площадь: 133, 220 м2

Цена: 16'400 руб., 45'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

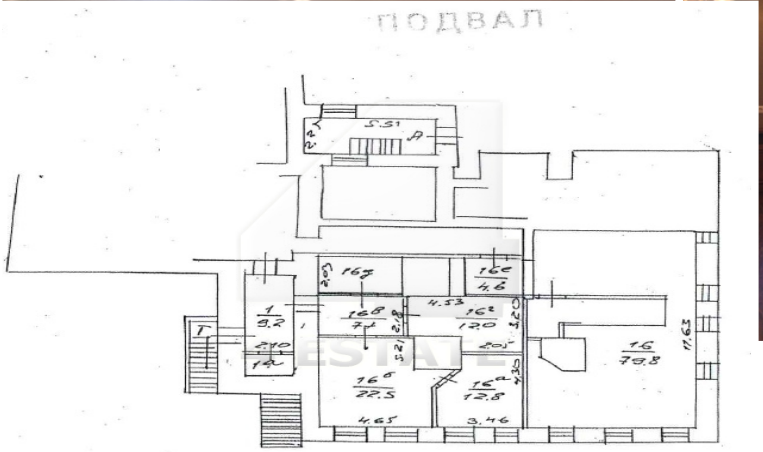
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	872
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 70 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

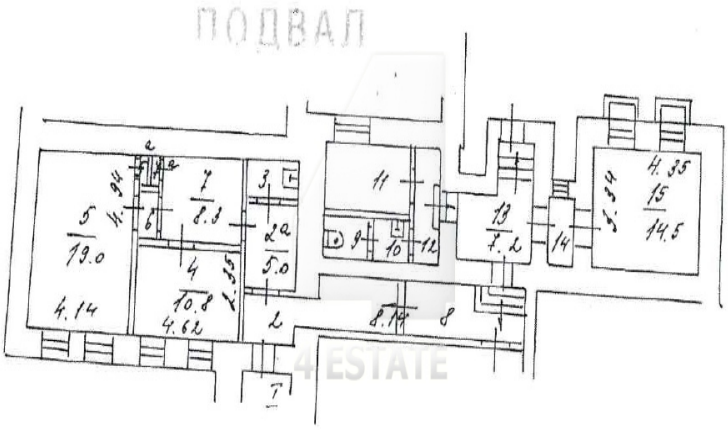
Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895

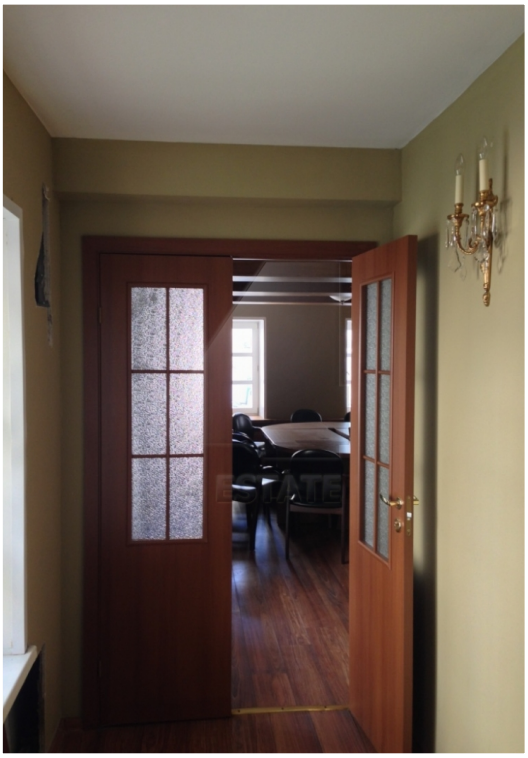
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

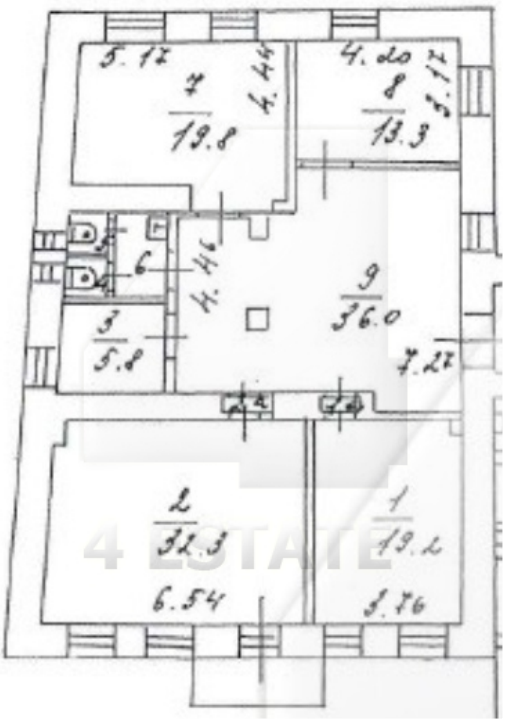


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37895

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT