



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37855

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный офис в особняке класса В+, м.Кропоткинская.

Сдается офисное помещение здания класса В+.  
Площадь офисного блока 39 кв.м.(1 кабинет+с/у+к/у), отд.вход.  
Располагается на первом этаже четырехэтажного  
офисного здания.  
Удобное месторасположение в пяти минутах  
пешком от м. Кропоткинская.  
Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).  
Подземная парковка рядом со зданием 1 м/м по  
10000 руб. в мес.  
Ставка аренды: 27700 руб.за кв.м в год, УСНО,  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **39 м2**

Цена: **26'947 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37855

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Транс Телеком
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 10000 рублей
Количество	1 / 5

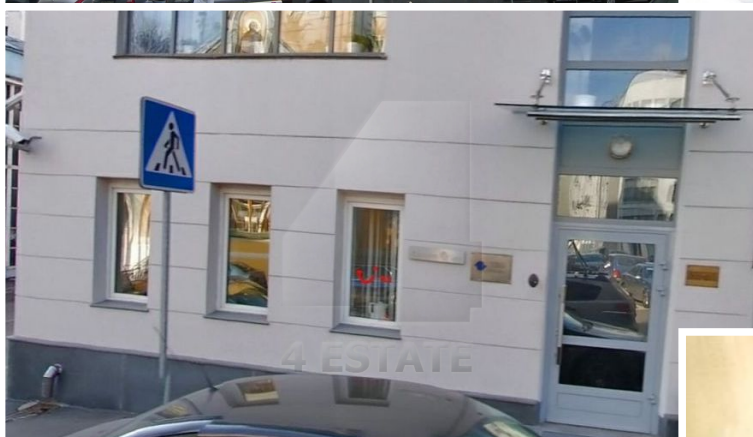


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37855

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37855

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37855

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 37855

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

